

Nieruchomość gruntowana niezabudowana znajdująca się w Stargardzie Szczecińskim w centrum osiedla mieszkaniowego. Na tym terenie działka nie jest objęta planem zagospod. przestrzennego, obowiązuje studium i warunki zabudowy. Działka ma pow. 3345 m<sup>2</sup>. Na terenie działki oraz na działkach sąsiadujących znajduje się infrastruktura techniczna umożliwiająca obsługę budynku w:

- energię elektryczną
- wodę
- ciepło (SEC)
- gaz
- odprowadzenie wód odpadowych
- odprowadzenie ścieków bytowych.

Możliwość postawienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego ok 40 mieszkań - kiedyś wydane warunki (aktualnie wygaszone).

Obecnie właściciel posiada aktualne warunki zabudowy na postawienie obiektu handlowego (market) do 400m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży. Szczegóły warunków, zgoda na:

obiekt do 400m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, 30 miejsc parkingowych, słup reklamowy, przebudowa zjazdu (droga), budowa niezbędnych instalacji.

max wskaźnik zabudowy - 30%, min wskaźnik pow. biologicznie czynnej 50%, wysokość zabudowy do 5,5 m, 1 kondygnacja z dachem płaskim, szerokość elewacji frontowej max 30m,

Zapraszam.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	58135
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 700 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	508 PLN
miejsowość	STARGARD
rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	3 345 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
długość działki	96
szerokość działki	47
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



