SZULC NIERUCHOMOŚCI +48 501-284-624 biuro@szulcnieruchomosci.pl

Stylowe kawalerka z osobną kuchnią.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą funkcjonalnego i w pełni wyposażonego mieszkania o powierzchni **23 m?**, położonego przy **ul. Sucharskiego w szczecińskiej dzielnicy Świerczewo**. Lokal znajduje się na **2. piętrze czteropiętrowego budynku** i jest dostępny od **1 września**.

Najważniejsze atuty:

- **Funkcjonalny układ:** salon, osobna kuchnia, łazienka oraz korytarz.
- **Pełne wyposażenie:** mieszkanie jest umeblowane i przygotowane do zamieszkania.
- **Dużo miejsca do przechowywania:** pojemna szafa z lustrzanymi frontami oraz praktyczne komody.
- **Osobna kuchnia:** wyposażona m.in. w kuchenkę gazową, piekarnik i kuchenkę mikrofalową.
- **Dobra komunikacja:** w pobliżu znajdują się przystanki przy ul. Ku Słońcu, zapewniające wygodne połączenia z centrum Szczecina i pozostałymi częściami miasta.
- **Praktyczna lokalizacja:** łatwy dostęp do sklepów, punktów usługowych oraz infrastruktury potrzebnej na co dzień.

Mieszkanie składa się z:

- jasnego salonu,
- osobnej kuchni,
- łazienki z wanną,
- korytarza.

Wyposażenie:
W salonie znajdują się m.in. sofa, pojemna szafa, komody, stoliki kawowe, stół z krzesłami oraz dodatkowe oświetlenie. Kuchnia została wyposażona w kuchenkę gazową, piekarnik i kuchenkę mikrofalową. W łazience do dyspozycji najemcy pozostaje również pralka.

Budynek:
Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze w czteropiętrowym budynku, w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina.

Lokalizacja:
Świerczewo to dzielnica zapewniająca wygodny dostęp zarówno do centrum miasta, jak i innych części Szczecina. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej przy ul. Ku Słońcu ułatwia codzienne dojazdy do pracy, szkoły lub na uczelnię. W okolicy dostępne są sklepy, usługi oraz inne udogodnienia potrzebne w codziennym życiu.

Opłaty i warunki najmu:

- czynsz najmu: **1750 zł miesięcznie**,
- czynsz administracyjny: **610 zł miesięcznie**,
- dodatkowo: **prąd i gaz według zużycia**,
- kaucja zwrotna: **2500 zł**,
- wymagane **ubezpieczenie OC najemcy**.

Mieszkanie dostępne od 1 września.
Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

numer oferty	443055
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	WYNAJEM
cena	1 750 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	ŚWIERCZEWO
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
powierzchnia	23 m^2
ilość pokoi	1
piętro	2 / 4
rok budowy	1970
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	610 PLN
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	STAN.PARKINGOWE NA ULICY
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.