SZULC NIERUCHOMOŚCI +48 501-284-624 biuro@szulcnieruchomosci.pl

Giżyn nad J.Miedwie, MPZP działka 1028m2,120 zł/m2

Działka o powierzchni 1028 m2 położona w miejscowości Giżyn w niewielkiej odległości od jeziora Miedwie.

Dla terenu na którym znajduje się działka został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Ustalenia funkcjonalne:

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) typ zabudowy: wolnostojący, bliźniaczy,

2) powierzchnię zabudowy - do 30 % powierzchni działki,

3) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji - w tym jedna kondygnacja użytkowa w dachu stromym, [do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy],

4) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci od 38° - 45°,

5) udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50 % powierzchni działki,

6) nieprzekraczalną linię zabudowy - 5,0 m od linii rozgraniczenia wewnętrznych dróg dojazdowych,

7) obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez istniejącą drogę powiatową [przylegającą do terenu opracowania] oraz planowane wewnętrzne drogi dojazdowe,

8) na każdej działce konieczna jest realizacja minimum dwóch miejsc postojowych.

Infrastruktura techniczna:

- prąd w drodze wewnętrznej,

- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy położony na działce,

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego ok. 150 m.

Giżyn (niem. Giesenthal, nazwa przejściowa tłumaczenie dosłowne rozlewisko, zalewisko)? wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie pyrzyckim, w gminie Pyrzyce.

We wsi znajduje się most z kamienia polnego pochodzący z 1872. Umieszczony jest nad kanałem łączącym jezioro Miedwie z jeziorem Będogoszcz.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

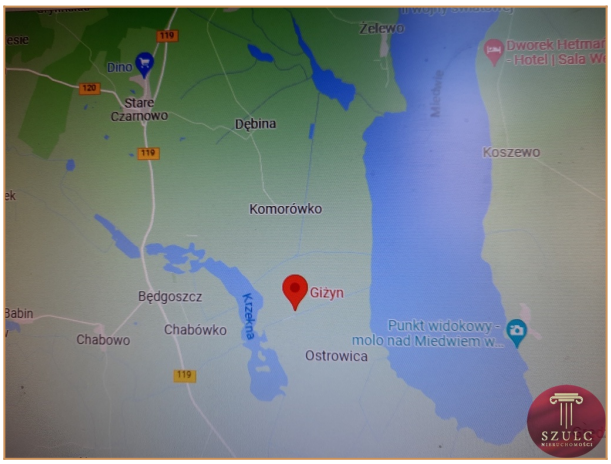
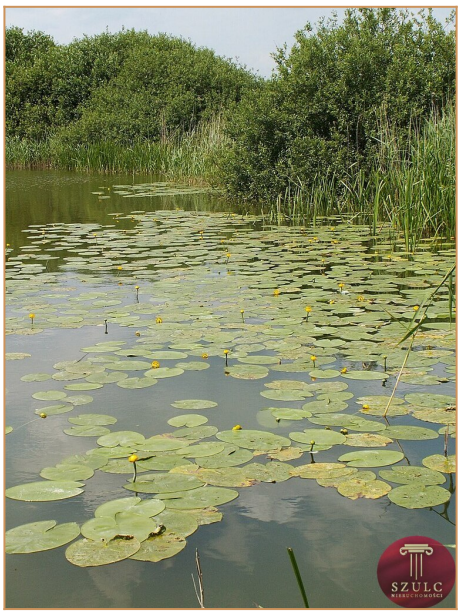
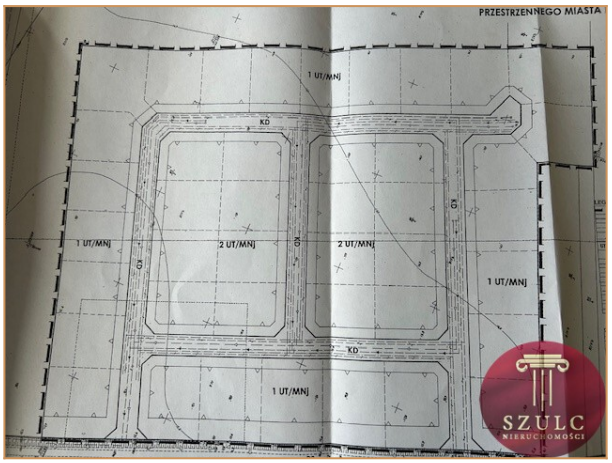
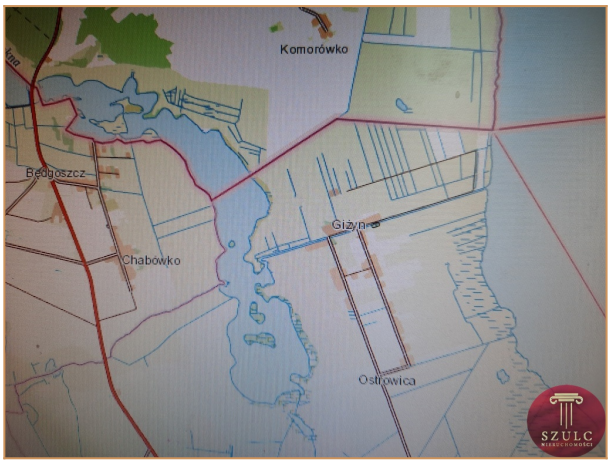
" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	442971
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	123 360 PLN
cena [m^2]	120 PLN
miejscowość	GIŻYN
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 028 m^2
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.