SZULC NIERUCHOMOŚCI +48 501-284-624 biuro@szulcnieruchomosci.pl

Wygodne mieszkanie z miejscem parkingowym w cenie!

Na sprzedaż nowe, **wykończone wysokiej klasy materiałami,** mieszkanie.

Lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z dużym prysznicem. W salonie **piękne panoramiczne okna** o wysokiej izolacji akustycznej i termicznej. Ponadstandardowa wysokość pomieszczeń, tworzy niesamowity klimat i przestrzeń.

Mieszkanie:
- w pełni **umeblowane i wyposażone pod klucz**
- w kuchni meble w zabudowie
- łazienka: duży prysznic - duży, wygodny **prysznic walk-in**
- podłogi - wysokiej klasy panele w jodełkę
- okna: PCV trzyszybowe
- **ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu**

Miejsce postojowe w cenie mieszkania.
Dodatkowo płatne wyposażenie w cenie 17.000 zł i komórka lokatorska 18 500 zł

Lokalizacja
* spokojna ulica, niska zabudowa jednorodzinna i bliźniacza
* w sąsiedztwie: ogródki działkowe, tereny rekreacyjne nad Kanałem Portowym
* Komunikacja: autobus 63 i 524 około 250 m od domu, ulicą Policką szybko dojazd do Centrum.

Mieszkanie znajduje się w nowej inwestycji przy ul. Kimnesa w Szczecinie. Jest to bardzo rozwojowa lokalizacja. Duży nacisk kładziony jest na rozwój północnej części miasta. W najbliższej przyszłości dla mieszkańców będzie **dostępny przystanek SKM** oraz planowana od dawna północna obwodnica Szczecina.

Infrastruktura w pobliżu
* Sklepy: Lidl, Biedronka, Żabka, piekarnia, apteka
* Usługi: przychodnia, przedszkole, szkoła podstawowa
* Sport i rekreacja: ścieżki rowerowe, siłownia plenerowa, place zabaw, korty tenisowe

Zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

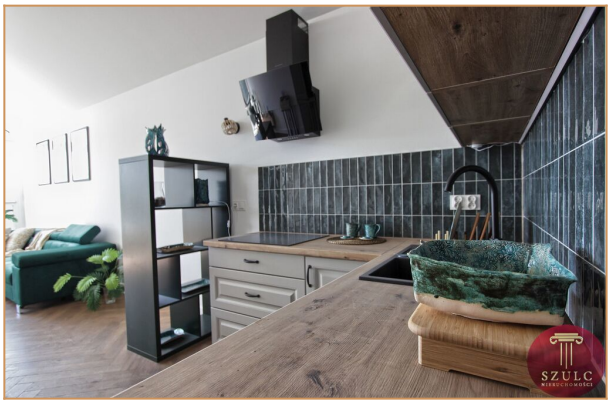
" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	442667
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	399 000 PLN
cena [m^2]	10 878 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	STOŁCZYN
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	37 m^2
ilość pokoi	1
piętro	2 / 3
rok budowy	2025
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	200 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	PARKING NIESTRZEŻONY
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.