SZULC NIERUCHOMOŚCI +48 501-284-624 biuro@szulcnieruchomosci.pl

Arkońskie | Kawalerka z piwnicą | miejskie ogrzewanie | niski blok!!

KAWALERKA NA OS. ARKOŃSKIM? PIWNICA, MIEJSKIE OGRZEWANIE, ŚWIETNA LOKALIZACJA!
Szczecin | Osiedle Arkońskie |

Szukasz własnego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy, a może nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym? Ta oferta zasługuje na uwagę!
Na sprzedaż jednopokojowe mieszkanie z osobną kuchnią, położone na 4. piętrze niskiego, ceglanego bloku z 1998 roku, na cenionym Osiedlu Arkońskim w Szczecinie.
To propozycja dla osób, które chcą urządzić wnętrze według własnego pomysłu, a także dla inwestorów poszukujących nieruchomości w lokalizacji atrakcyjnej ze względu na bliskość szpitala, uczelni oraz miejskiej infrastruktury.

numer oferty	442233
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	315 000 PLN
cena [m^2]	10 678 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	OS. ARKOŃSKIE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	30 m^2
ilość pokoi	1
piętro	4 / 4
rok budowy	1998
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	400 PLN
standard	DO ODŚWIEŻENIA
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON

DLACZEGO WARTO?

- Atrakcyjna lokalizacja? Osiedle Arkońskie to połączenie zielonego otoczenia, spokoju i wygodnego dostępu do miejskich udogodnień.
- Potencjał aranżacyjny? lokal można dostosować do własnych potrzeb i stworzyć przestrzeń odpowiadającą indywidualnym oczekiwaniom.
- Osobna kuchnia z oknem? praktyczny układ, który pozwala oddzielić strefę przygotowywania posiłków od pokoju dziennego.
- Jasne, ciepłe i przytulne wnętrze? mieszkanie ma przyjemny charakter, a częściowe umeblowanie i wyposażenie pozostaje w cenie.
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej? wygodne rozwiązanie bez konieczności instalowania indywidualnego źródła ogrzewania.
- Piwnica w cenie? dodatkowe miejsce do przechowywania rzeczy sezonowych, roweru czy sprzętu domowego.
- Bezpłatne miejsca parkingowe? dostępne bezpośrednio przy budynku oraz na terenie osiedla.
- Spokojne, zielone otoczenie? zadbany budynek, wyremontowana i czysta klatka schodowa oraz skwery i tereny zielone w sąsiedztwie.

UKŁAD MIESZKANIA

- pokój dzienny,
- oddzielną kuchnię z oknem,
- łazienkę z WC,
- korytarz.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

MIESZKANIE DLA SIEBIE LUB JAKO INWESTYCJA

To interesująca propozycja dla singla, osoby rozpoczynającej samodzielne życie lub młodej pary. Sprawdzi się również jako nieruchomość przeznaczona pod wynajem.
Na uwagę zasługuje bliskość Szpitala Arkońskiego, uczelni, sklepów, centrów handlowych, szkół oraz przystanków komunikacji miejskiej. Dobra dostępność transportu i rozwinięta infrastruktura ułatwiają codzienne funkcjonowanie, a jednocześnie zwiększają atrakcyjność lokalizacji dla potencjalnych najemców.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

- Lokalizacja: Szczecin, Osiedle Arkońskie
- Liczba pokoi: 1

- Piętro: 4
- Budynek: niski blok z cegły, 1998 r.
- Kuchnia: osobna, z oknem
- Ogrzewanie: miejskie
- Ciepła woda: z sieci miejskiej
- Dodatkowo: piwnica
- Parking: bezpłatne miejsca w pobliżu budynku i na osiedlu
- Termin wydania: natychmiastowy

Cena: 315 000 zł
Czynsz administracyjny: około **600 zł** miesięcznie, obejmujący m.in. ogrzewanie, wodę, opłaty administracyjne i fundusz remontowy

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ!
Nie przegap okazji, by zamieszkać w zielonej części Szczecina lub zainwestować w nieruchomość o interesującym potencjale.
Zapewniamy również wsparcie doświadczonego doradcy kredytowego, który pomoże przeanalizować możliwości finansowania i dobrać odpowiednią ofertę kredytową.
Zadzwoń i umów się na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

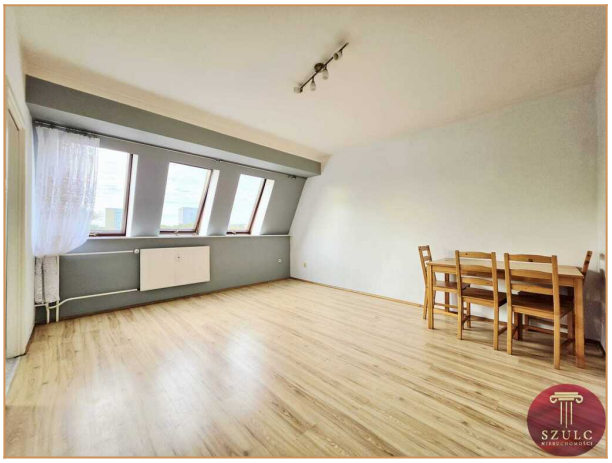
Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

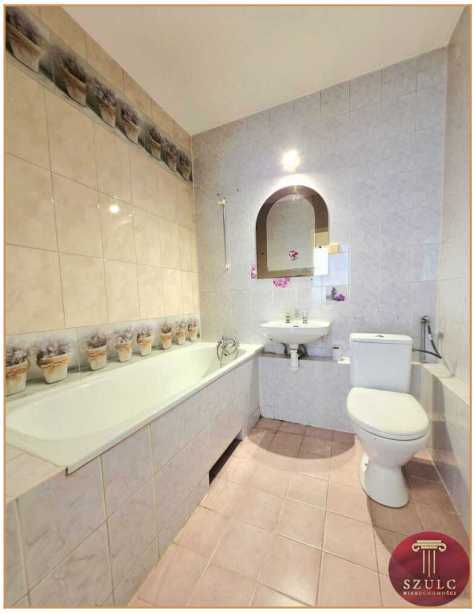
Bezpłatnie pomożemy uzyskać

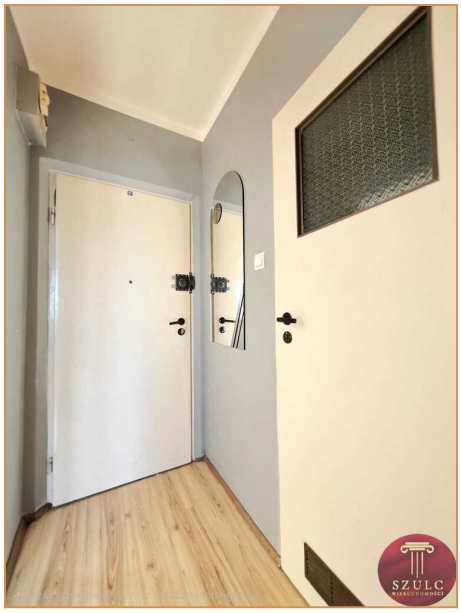
Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.






SZULC
NIERUCHOMOŚCI