SZULC NIERUCHOMOŚCI +48 501-284-624 biuro@szulcnieruchomosci.pl

Wyjątkowy dom z dużą działką I Pyrzyce I

Na sprzedaż charakterystyczny, niezwykle **klimatyczny** dom z lat 1900?1920, położony w Pyrzycach. Budynek zachwyca klasyczną architekturą **z czerwonej cegły**, a jego zdrowe, solidne mury stanowią idealną bazę do stworzenia wymarzonego domu lub dwóch niezależnych mieszkań.
Największym atutem nieruchomości jest **działka o powierzchni 1841 m?**. Jej regularny kształt pozwala na **wydzielenie drugiej, w pełni niezależnej działki z osobnym wjazdem**? to doskonała opcja na sprzedaż, budowę drugiego domu lub zabezpieczenie kapitału.
Dom:
* powierzchnia całkowita**:** ok. 160 m? (użytkowa ok. 130 m?),
* ogrzewanie gazowe,
* woda z wodociągu miejskiego,
* kanalizacja? szambo,
* typ okien: PCV i drewniane starego typu,
* wysokość pomieszczeń na parterze - 290 cm,
* parter: wiatrołap, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarnia,
* piętro: 3 pokoje, podłączenie pod kuchnię, łazienka,
* piwnica.

Działka:
* pow. 0,1841 ha,
* regularny kształt,
* możliwość wydzielenia drugiej działki z osobnym wjazdem.

Okolica:
Nieruchomość łączy w sobie zalety świetnego punktu komunikacyjnego z urokami życia w spokojniejszej, malowniczej okolicy. Położenie tuż przy drodze wojewódzkiej 122 zapewnia doskonałe połączenie z węzłem drogi ekspresowej **S3**. Samochodem dojedziesz stąd do:
? Szczecina? w około 35?40 minut (ok. 45 km),
? Stargardu? w około 25 minut,
? Gorzowa Wielkopolskiego? w około 40 minut.
Lokalizacja gwarantuje pełną samowystarczalność. Dużym ułatwieniem w codziennym życiu są położone niedaleko sklepy spożywcze i przemysłowe? zrobienie szybkich, codziennych zakupów zajmuje tylko chwilę, co znacznie podnosi komfort mieszkania. W mieście dostępna jest także pełna infrastruktura: szkoły, przedszkola, punkty medyczne i urzędy.
Pyrzyce to miasto o bogatej, średniowiecznej historii, otoczone piękną przyrodą Pomorza Zachodniego. Bliskość natury, czyste powietrze oraz sąsiedztwo malowniczych jezior (m.in. Jezioro Miedwie) dają fantastyczne możliwości weekendowego odpoczynku, wycieczek rowerowych i rekreacji na świeżym powietrzu.
Dlaczego warto rozważyć zakup tej nieruchomości?

- **Działka:** Możliwość wydzielenia i sprzedaży drugiej działki z osobnym wjazdem oznacza szybki zwrot części inwestycji.
- **Unikalny charakter:** Czerwona cegła i architektura z początku XX wieku sprawiają, że budynek wpada w oko i ma niepowtarzalny klimat. To nie jest kolejny dom -pudełko, tylko nieruchomość z charakterem.
- **Świetna baza do remontu:** Dach wymieniony kilkanaście lat temu oraz zdrowe, suche mury zmniejszają koszty początkowe.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	441613
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	540 000 PLN
cena [m^2]	3 375 PLN
miejscowość	PYRZYCE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	160 m^2
powierzchnia użytkowa	130 m^2
powierzchnia działki	1 841 m^2
ilość pokoi	6
rok budowy	1920
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO REMONTU KAPIT.
materiał	CEGŁA
okna	PCV, DREWNIANE STARY TYP
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	MONITORING, OSIEDLE STRZEŻONE

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

SZULC