SZULC NIERUCHOMOŚCI +48 501-284-624 biuro@szulcnieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż Szczecin-Płonia

Nowoczesny segment w kameralnej inwestycji przy lesie? Płonia.

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy segment w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej i zielonej części Płoni, na końcu kameralnej ulicy prywatnej, bezpośrednio przy ścianie lasu.

Inwestycja obejmuje zaledwie trzy segmenty, co zapewnia mieszkańcom prywatność, ciszę oraz komfort codziennego życia z dala od miejskiego zgiełku.

Segment sprzedawany jest w stanie deweloperskim, gotowym do wykończenia według własnej aranżacji i indywidualnego gustu. Do lokalu przynależy wyjątkowo duża działka oraz dwa prywatne miejsca parkingowe znajdujące się na terenie posesji.

Cały teren inwestycji jest ogrodzony oraz wyposażony w automatyczną bramę wjazdową na pilota. Dojazd wykonano z estetycznych płyt ażurowych.

Na sprzedaż pozostały już tylko dwa lokale.

Termin realizacji inwestycji:
? Rozpoczęcie budowy: 01.05.2026 r.
? Planowane zakończenie: 01.12.2026 r.

Komfort i nowoczesne rozwiązania:
? ogrzewanie podłogowe,
? energooszczędna pompa ciepła,
? kanalizacja miejska? brak szamba,
? nowoczesne rozwiązania zapewniające wygodę i niskie koszty eksploatacji.

Powierzchnia użytkowa: 112,23 m?

Parter:
1. Wiatrołap? 3,74 m?
2. Korytarz? 10,64 m?
3. Salon z kuchnią? 30,90 m?
4. Łazienka? 3,45 m?
5. Garaż? 17,11 m?

Piętro:
1. Korytarz? 4,02 m?
2. Pokój? 12,44 m?
3. Pokój? 11,60 m?
4. Pokój? 9,37 m?
5. Garderoba? 2,24 m?
6. Łazienka - 6,72

Cena segmentu z większą działką: 990000 zł
(Segment nr 2)
Dodatkowym atutem jest zakup bezpośrednio od dewelopera, dzięki czemu kupujący jest zwolniony z podatku PCC 2% przy zakupie nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji inwestycji.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

numer oferty	441141
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	990 000 PLN
cena [m^2]	8 821 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	PŁONIA
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
powierzchnia	112 m^2
powierzchnia użytkowa	112 m^2
powierzchnia działki	518 m^2
ilość pokoi	4
rok budowy	2026
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	PUSTAK
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	KANALIZACJA
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
zabezpieczenia	DOMOFON

" Szulc Nieruchomości"

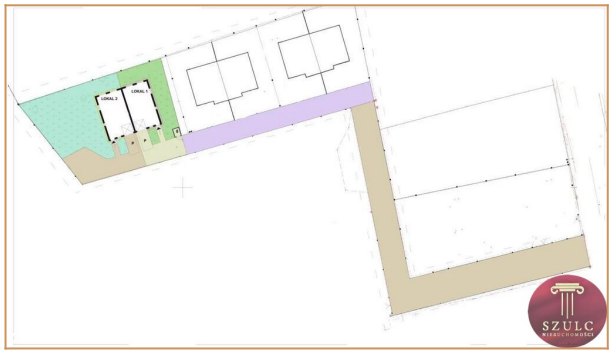
Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

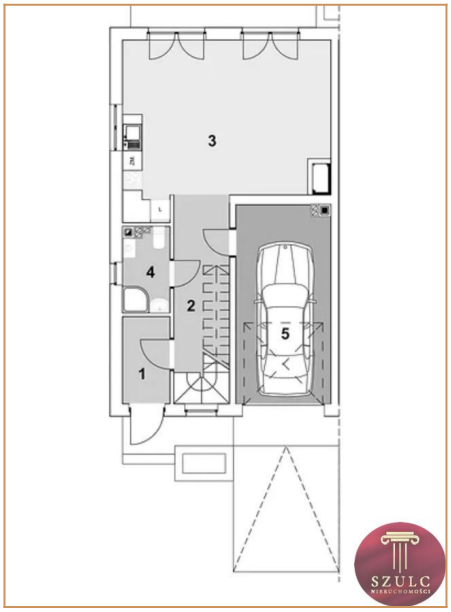
Bezpłatnie pomożemy uzyskać

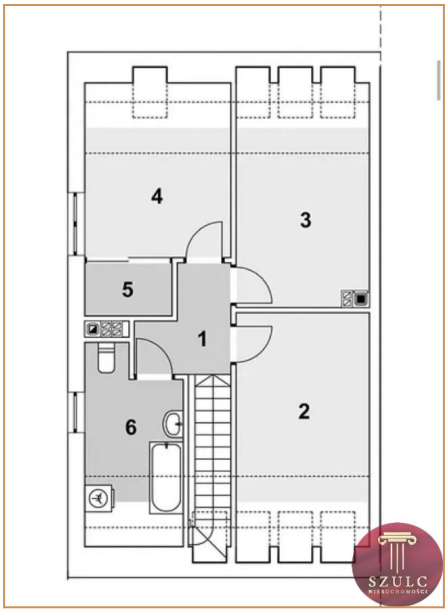
Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.






4
3
5
1
2
6