SZULC NIERUCHOMOŚCI +48 501-284-624 biuro@szulcnieruchomosci.pl

Działka Mierzyn,692m2,decyzja wz ,pełne uzbrojenie

.Proponujemy Państwu do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowana w Mierzynie, gm. Dobra, powiat policki, o łącznej powierzchni **692 m2** . Użytek R V.

Cena ofertowa w/w nieruchomości Netto wynosi 501.700 zł,
Cena z 23 % VAT wynosi 617.090 zł -Brutto.

Działka do szybkiej zabudowy.
Nieruchomość bardzo atrakcyjna dla Inwestorów z uwagi na poszukiwaną lokalizację,tj. Mierzyn oraz że działki mają wydane Decyzje o warunkach zabudowy z 06.2024r.
Ponadto posiadają całkowite uzbrojenie, tj: sieć kanalizacji sanitarnej ks 200 z przyłączami, sieć wodociągową w 110 z przyłączami, sieć elektroenergetyczna w drodze oraz sieć gazową gs 90 -w drodze.
Niniejsza działka zlokalizowana jest w kompleksie działek o łącznej powierzchni 0.8536 ha,

Działka o powierzchni łącznej, tj 8536 m2 została podzielona na działki o powierzchniach odpowiednio: 964 m2, 1136 m2, 666 m2, **692 m2**, 744 m2, 712 m2, 713 m2, 699 m2, 724 m2, 605 m22, 881 m2.
Dla każdej z w/w działek wydane zostały Decyzje o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na:
budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
Warunki i wymagania kształtowana ładu przestrzennego:
- nieprzekraczalna lina zabudowy - 5 m od granicy z działką drogową.
- powierzchnia zabudowy do **22 %** terenu inwestycji,
-udział powierzchni biologiczne czynnej nie mniej niż **50 %,**
- szerokość elewacji frontowej jednego budynku od **8,5 m do 16,1 m,**
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **4 m.**
- dachy o kącie nachylenia od **30 do 45 st.**
- maksymalna wysokość głównej kalenicy - **9 m.**
- dachy stromy dwuspadowy lub wielospadowy,
Teren inwestycji nie jest ochroną konserwatorską
W otoczeniu terenu inwestycji znajduje się nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dojazd do działek droga utwardzoną.
W cenie udział w drodze wewnętrznej.
Działki w trakcie odrolnienia.
Brak obciążeń w księdze wieczystej.

Możliwość zakupu całej powierzchni nieruchomości gruntowej lub jej części.
Cena ofertowa jest do konkretnych rozmów z Inwestorem.

Zapraszamy do zapoznana się z niniejszą ofertą nieruchomości gruntowej bezpośrednio w terenie.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	441083
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	617 090 PLN
cena [m^2]	892 PLN
miejscowość	MIERZYN
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	692 m^2
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE, WODA MIEJSKA NA DZIAŁCE, KAN. MIEJSKA NA

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.