SZULC NIERUCHOMOŚCI +48 501-284-624 biuro@szulcnieruchomosci.pl

Na sprzedaż piękna działka na Osowie

Ofertę sprzedaży stanowi wyjątkowo atrakcyjna działka budowlana położona w jednej z najbardziej prestiżowych i zielonych części Szczecina? Osów. Nieruchomość usytuowana jest w otoczeniu eleganckiej zabudowy jednorodzinnej oraz rezydencjonalnej, w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Wkrzańskiej, co gwarantuje ciszę, prywatność oraz codzienny kontakt z naturą.
Działka o powierzchni 731 m? z przeznaczeniem po zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Możliwość zabudowy: wolnostojącej lub bliźniaczej.

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje:
-maksymalną powierzchnię zabudowy? 35%
- do 2 kondygnacji nadziemnych
- wysokość zabudowy do 9,5 m do kalenicy
- minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej

Wszystkie media dostępne w drodze:
? prąd
? woda
? gaz
? kanalizacja
Dojazd drogą publiczną, wydane warunki przyłączeniowe na media.

To idealne miejsce dla osób marzących o budowie domu w spokojnej, zielonej i prestiżowej lokalizacji, a jednocześnie z szybkim dostępem do centrum miasta. W pobliżu znajdują się tereny spacerowe i rowerowe, tzw. Szczecińska Gubałówka, szkoły, sklepy oraz pełna infrastruktura miejska.

Ogromnym atutem nieruchomości są unikatowe walory lokalizacyjne oraz bardzo konkurencyjna cena sprzedaży względem innych ofert w tej części Szczecina. Gorąco polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji.

Przyjedź, zobacz, taka szansa może Ci się już nie powtórzyć.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	440947
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	949 000 PLN
cena [m^2]	1 298 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	OSÓW
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	731 m^2
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	WODA MIEJSKA

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

SZULC