SZULC NIERUCHOMOŚCI +48 501-284-624 biuro@szulcnieruchomosci.pl

# Dom dla rodziny szukającej spokojnej oazy.

Szukasz domu z pięknym ogrodem i dużą działką? Ta oferta może być dla Ciebie.

Na sprzedaż wyjątkowy **dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 145 m?**, położony na dużej i pięknie zagospodarowanej działce o łącznej **powierzchni 7600 m?**, we **wsi Krągi**, w cichej i spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku blisko lasu i natury.
Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, gotowy do zamieszkania, niewymagający dużych nakładów finansowych na remont czy modernizację. Dom jest zadbany, funkcjonalny i daje wiele możliwości aranżacyjnych? idealny zarówno dla rodziny, jak i osób szukających nieruchomości wielopokoleniowej.
Dużym atutem nieruchomości jest niezależne poddasze użytkowe, wyposażone we własną kuchnię oraz łazienkę z WC, dzięki czemu może pełnić funkcję oddzielnego mieszkania dla rodziny lub gości.
Na terenie posesji znajduje się również:

- piękny i zadbany ogród,
- dwustanowiskowy garaż,
- pomieszczenia gospodarcze,
- duża przestrzeń zapewniająca prywatność i komfort.

Główne źródło ciepła stanowi nowoczesny system ogrzewania gazowego z naziemnego zbiornika LPG (gaz płynny) rozprowadzonego zarówno w ogrzewaniu podłogowym jak i grzejnikowym, co zapewnia wysoki komfort i równomierne ogrzewanie całego domu jednocześnie. Instalacja oparta jest na wysokiej klasy kotle dwufunkcyjnym marki Buderus. Dodatkowym atutem jest możliwość korzystania z alternatywnego, niezależnego źródła ciepła w postaci kotła na paliwo stałe (drewno) oraz klimatycznego kominka, który tworzy wyjątkową atmosferę w chłodniejsze dni.
Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia z dużą przestrzenią wokół domu oraz możliwością zamieszkania wielopokoleniowego.
Duża działka daje możliwość jej podziału.

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia nieruchomości na żywo? zdjęcia i opis nie oddają w pełni uroku tego miejsca.
**Cena nieruchomości do negocjacji.**

| | |
|---|---|
| numer oferty | 440898 |
| nieruchomość | DOM |
| operacja | SPRZEDAŻ |
| cena | 1 120 000 PLN |
| cena [$m^2$] | 7 724 PLN |
| miejscowość | KRĄGI |
| rodzaj nieruchomości | WOLNO STOJĄCY |
| forma własności | WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ |
| powierzchnia | 145 $m^2$ |
| powierzchnia użytkowa | 145 $m^2$ |
| powierzchnia działki | 7 600 $m^2$ |
| ilość pokoi | 7 |
| rok budowy | 2015 |
| rynek | WTÓRNY |
| kształt działki | PROSTOKĄT |
| standard | WYSOKI STANDARD |
| materiał | CEGŁA |
| okna | PCV |
| typ kuchni | OTWARTA |
| ilość łazienek | 3 |
| przynależne | GARAŻ, OGRÓDEK |
| instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| źródło C.W. | BOJLER,PALIWA STAŁE,PIEC GAZOWY |
| ogrzewanie | C.O. GAZOWE,C.O. WŁASNE,KOMINEK, |
| zabezpieczenia | ALARM, MONITORING, DOMOFON |

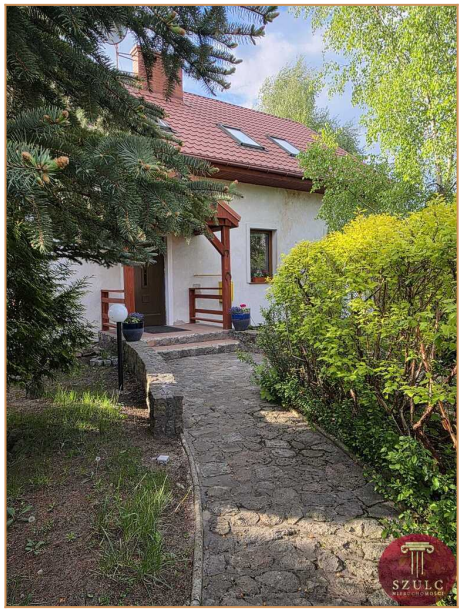
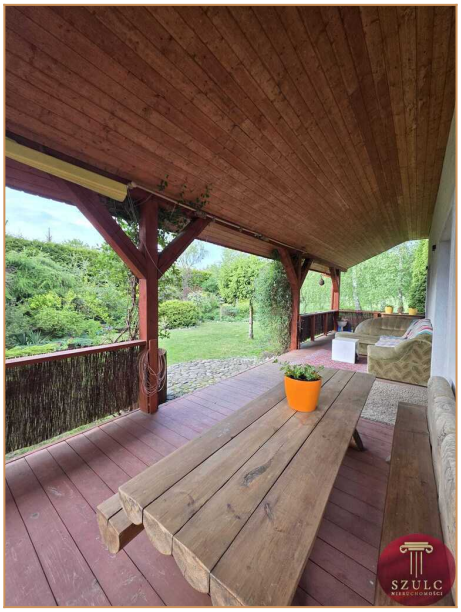
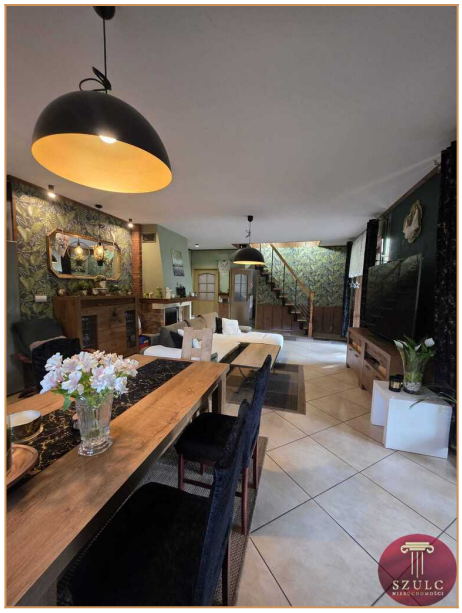
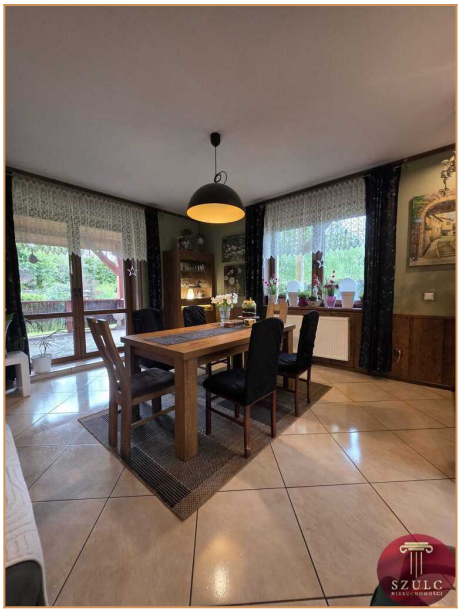
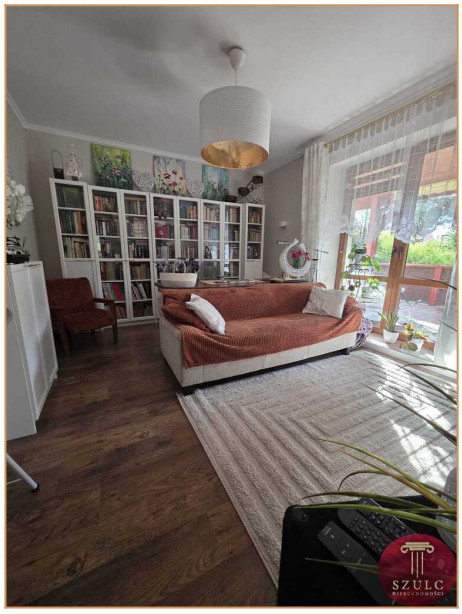
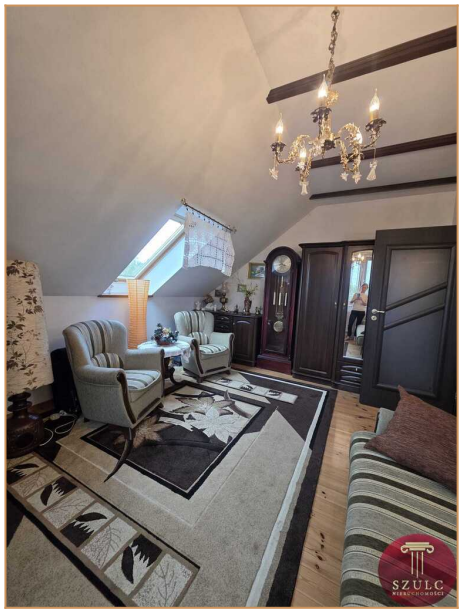
Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.