SZULC NIERUCHOMOŚCI +48 501-284-624 biuro@szulcnieruchomosci.pl

Apartament 800 m od morza!

Kupujący nie płaci prowizji! Wynagrodzenie pośrednika pokrywa sprzedający!

Opis budynku

Na sprzedaż 20 nowoczesnych apartamentów w nowopowstającym budynku, zlokalizowanym jedynie 800m od plaży, w zacisznym miejscu w Ustroniu Morskim.

Budynek w pełni ogrodzony, monitorowany, z takimi nowoczesnymi rozwiązaniami, jak wideofon, stacje ładowania pojazdów elektrycznych na prywatnych miejscach parkingowych czy odczytem tablic rejestracyjnych na wjeździe ze szlabanem.

By zapewnić wysoki poziom bezpieczeństwa, monitoring przewidziany jest zarówno na terenie wokół budynku, jak i na klatkach schodowych.

W najbliższym otoczeniu brak jest innych zabudowań czy wysokich drzew, a same mieszkania posiadają duże, nowoczesne przeszklenia oraz wysokość aż 2,85m, co sprawia, że apartamenty są niezwykle słoneczne i przestronne.

Brak jest jakichkolwiek barier architektonicznych, a w budynku znajduje się cichobieżna winda. Nieruchomość oraz jego otoczenie w pełni dostosowane są dla osób niepełnosprawnych.

Opis apartamentów

W trzypiętrowym budynku zaprojektowano apartamenty 1-, 2- oraz 3-pokojowe o metrażach od 27,5m2 do 55m2.

Apartamenty zaprojektowano w przemyślany i optymalny sposób, by jak najlepiej wykorzystać i zaaranżować pomieszczenia na własne potrzeby.

W mieszkaniach zamontowano ogrzewanie podłogowe, zasilane własną kotłownią gazową, co jest niewątpliwym atutem.

Dodatkowo na życzenie istnieje możliwość wyposażenia apartamentów w klimatyzację.

Apartamenty na parterze posiadają ogrodzone ogródki do wyłącznego korzystania, a na wyższych kondygnacjach przestronne balkony.

Na najwyższym piętrze jest możliwość uzyskania dodatkowej powierzchni dzięki możliwości wykonania antresoli.

Każdy apartament posiada salon połączony z aneksem kuchennym, łazienkę wraz z WC oraz w zależności od danego metrażu dodatkowo jedną bądź dwie sypialnie.

Atrakcyjna cena oraz potencjał lokalizacji inwestycji w prężnie rozwijającym się Ustroniu Morskim daje duże możliwości zarobkowe przy najmie krótkoterminowym.

W najbliższej okolicy powstaje coraz więcej zróżnicowanych atrakcji oraz dyskontów.

Miejsce parkingowe zewnętrzne płatne dodatkowo 35 000zł.

numer oferty	440719
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	273 926 PLN
cena [m^2]	9 990 PLN
miejscowość	USTRONIE MORSKIE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	27 m^2
ilość pokoi	1
piętro	2 / 3
rok budowy	2026
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	250 PLN
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	BLOCZKI
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	STAN.PARKINGOWE
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE,C.O. WŁASNE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONITORING, D

Podane kwoty są cenami brutto.

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC.

Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

Polecam ze względu na potencjał inwestycyjny oraz atrakcyjną lokalizację!

Serdecznie zapraszam na prezentację!

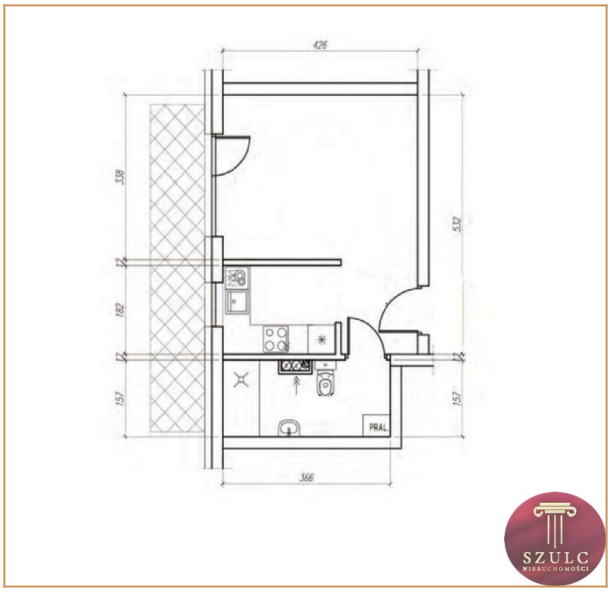
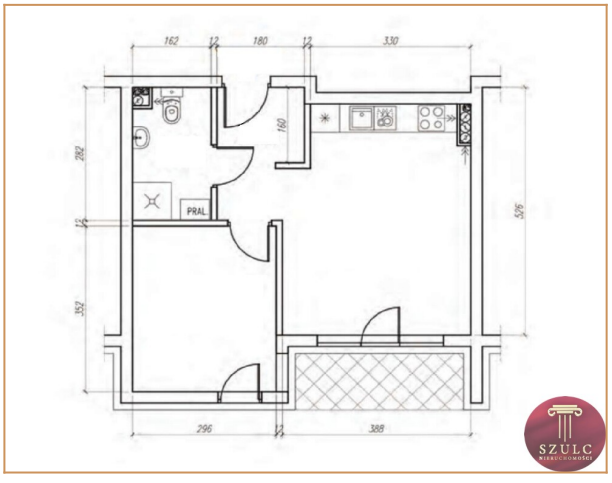
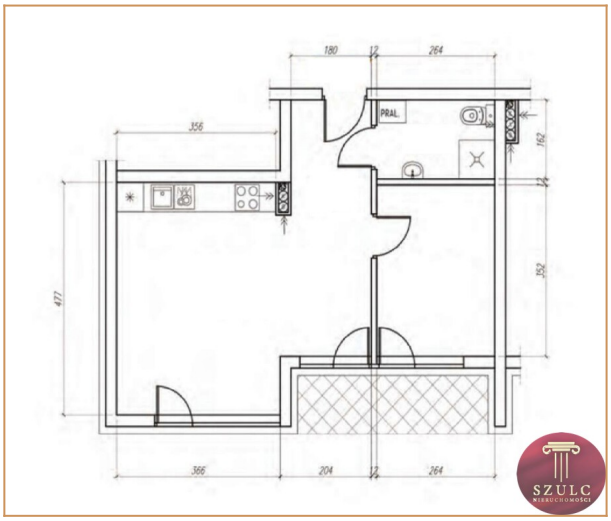
Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.