SZULC NIERUCHOMOŚCI +48 501-284-624 biuro@szulcnieruchomosci.pl

Szczecin, Wielgowo, lokal użytkowy na wynajem.

numer oferty	440705
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	5 300 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	WIELGOWO
rodzaj nieruchomości	INNY
powierzchnia	95 m^2
rok budowy	2004
rynek	WTÓRNY
standard	DOBRY
materiał	CEGŁA
przynależne	GARAŻ

Lokal usługowo z potencjałem na wynajem? Szczecin Wielgowo.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronny lokal użytkowy o powierzchni ok. 95,20 m?, położony w prawobrzeżnej części Szczecin? Wielgowo. Lokal znajduje się w budynku wolnostojącym z 2004 roku, z własnym parkingiem oraz wygodnym dostępem dla klientów i dostawców.

Przez wiele lat w nieruchomości prowadzona była działalność gastronomiczna, dzięki czemu lokal posiada układ i zaplecze, adaptacja pod inny rodzaj biznesu. To miejsce z dużym potencjałem dla osób, które mają dobry pomysł na działalność i szukają lokalizacji z możliwością zbudowania stałej bazy klientów.

Lokalizacja z potencjałem Wielgowo to dynamicznie rozwijająca się część Szczecina, zabudowana głównie domami jednorodzinnymi i kameralną zabudową mieszkaniową. Okolica stale się rozwija, a mieszkańcy coraz częściej poszukują lokalnych punktów usługowych i gastronomicznych bez konieczności dojazdu do centrum miasta.
Lokalizacja szczególnie dobrze sprawdzi się dla działalności nastawionej na klientów lokalnych, dowozy, usługi specjalistyczne lub biznesy budujące stałe relacje z klientami. Atutem jest spokojna okolica, dogodny dojazd oraz możliwość wygodnego parkowania bezpośrednio przy budynku.

Możliwe przeznaczenie lokalu:

- catering lub kuchnia produkcyjna,
- kawiarnia,
- gabinety medyczne lub fizjoterapia,
- salon kosmetyczny,
- biuro, showroom, punkt usługowy,
- działalność handlowa lub specjalistyczna,
- inne nieuciążliwe działalności gospodarcze.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia ok. 137 m?,
- budynek wolnostojący,
- wejście główne oraz dodatkowe wejście boczne,
- kilka miejsc parkingowych na terenie posesji,
- ogrzewanie gazowe,
- dostęp do wszystkich podstawowych mediów,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb,
- dobra widoczność i łatwy dojazd.

To oferta dla przedsiębiorców, którzy szukają miejsca z realnym potencjałem biznesowym i chcą stworzyć rozpoznawalny punkt na mapie prawobrzeżnego Szczecina. Lokal daje wiele możliwości adaptacji i może stać się świetnym miejscem.

Warunki najmu:

- czynsz najmu: 5 300 zł brutto miesięcznie,
- media płatne według zużycia,
- lokal dostępny od czerwca 2026 r.,
- warunki współpracy do ustalenia.
- Kaucja 10.000 zł

- Możliwość aranżacji

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości,
zadzwoń chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

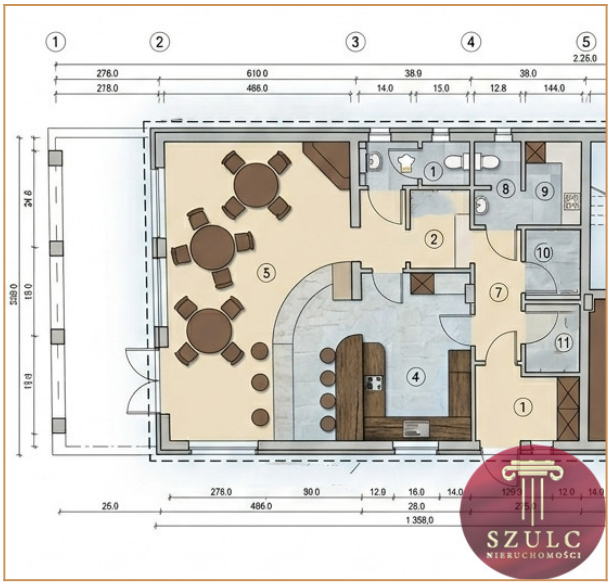
Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.