SZULC NIERUCHOMOŚCI +48 501-284-624 biuro@szulcnieruchomosci.pl

2-poziomowe z dużym tarasem, os.Galaktyka

Wyobraź sobie poranek z filiżanką kawy na własnym, 25-metrowym tarasie, z którego rozpościera się widok na panoramę Szczecina i rozlewiska Jeziora Dąbie.

Poznaj apartament na osiedlu Galaktyka na Szczecińskim Warszewie o powierzchni 106,26 m? (rok budowy: 2021), który powstał z myślą o osobach, które szukają wolności i przestrzeni jednorodzinnego domu, ale cenią sobie wygodę i bezpieczeństwo nowoczesnego apartamentowca. Przemyślany projekt architektoniczny budynku sprawia, że sypialnie nie graniczą bezpośrednio z żadnym innym mieszkaniem, których na piętrze są tylko trzy.

POZIOM 1? Imponujący Open Space i elastyczność projektu (68,98 m?)
Obecny układ pierwszego poziomu to spełnione marzenie każdego, kto kocha przestrzeń i światło. Wchodząc do mieszkania, witasz gości w ogromnej jak na zabudowę wielorodzinną, otwartej strefie dziennej o powierzchni ponad 50 m?!
Salon z nowoczesnym aneksem kuchennym i wyspą: Miejsce pełne słońca dzięki dużym przeszkleniom, z wyjściem na klasyczny balkon (5,48 m?).
Komfortowa strefa wypoczynkowa: Powstała z połączenia pokoju dziennego z sypialnią.
Łazienka z wanną i oknem: Przestrzeń skąpana w naturalnym świetle, która o poranku dodaje energii, a wieczorem zamienia się w prywatną strefę relaksu.
Pralnia/schowek: Idealne rozwiązanie? pralka i domowe akcesoria są schowane.
Elastyczność aranżacji: Pierwotnie deweloper zaplanował tu osobną sypialnię (10,19 m?). Obecnie ta część pozostaje całkowicie otwarta, co spektakularnie powiększa salon. Jeśli w przyszłości będziesz potrzebować dodatkowego pokoju lub zamkniętego biura, bez trudu wydzielisz tę przestrzeń na nowo.

Poziom 2? Antresola jako Twoje w pełni prywatna przestrzeń (37,28 m?)
Stylowe, lekkie schody prowadzą na drugą kondygnację? jasną, doskonale doświetloną z bardzo wysokimi sufitami. Układ tego piętra naturalnie oddziela strefę prywatną od codziennej, tętniącej życiem na dole:
Główna, przestronna sypialnia: Gwarantuje absolutną intymność? nikt z gości przebywających na parterze nie zakłóci Twojego wypoczynku. Sufit sięgający w najwyższym punkcie ponad 4 metrów tworzy unikalny, niemal loftowy klimat, łącząc poczucie ogromnej przestrzeni z przytulnością.
Prywatna łazienka z prysznicem: Codzienna wygoda i pełna niezależność bez konieczności schodzenia na dół.
Miejsce do pracy lub relaksu: kameralna otwarta przestrzeń przed wyjściem na taras, idealna na domowe biuro.
Wyjątkowy taras (25,05 m?): Twój prywatny ogród na dachu. Powierzchnia ta pozwala na aranżację letniego salonu z wygodnymi kanapami czy miejsca na wieczorne spotkania pod gwiazdami z widokiem na wodę (dostępny zarówno z sypialni, jak i z holu).

Prestiżowa lokalizacja
Warszewo (ul. Galaktyki) to jedna z najchętniej wybieranych dzielnic Szczecina. Łączy ciszę, czyste powietrze i bliskość terenów zielonych (idealnych na rower i spacery) z błyskawicznym dojazdem do ścisłego Centrum. Na bezpiecznym, kameralnym osiedlu znajduje się plac zabaw i sklep spożywczy.

numer oferty	440682
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 350 000 PLN
cena [m^2]	12 705 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	106 m^2
ilość pokoi	4
piętro	2 / 2
rok budowy	2021
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	525 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	SILIKAT
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
dodatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON

Bezpieczeństwo i dodatkowa przestrzeń na wymiar
Do apartamentu przynależy całkowicie zamykany, zlokalizowany w podziemnej hali garażowej niezależny garaż o powierzchni 16,56 m? (zakup obligatoryjny w cenie 120 000 PLN). Garaż jest ponadprzeciętnie wysoki, co pozwala na zbudowanie wewnętrznej antresoli, dzięki czemu zyskasz**,**
dodatkową przestrzeń do przechowywania opon, rowerów, nart czy sprzętu kempingowego. Dodatkowo garaż wyposażony jest w dwa gniazda elektryczne, co umożliwia zautomatyzowanie bramy oraz wygodne ładowanie auta elektrycznego.

Informacje finansowe i techniczne:
- Cena apartamentu: 1 350 000 PLN (12 705 zł/m?)
- Garaż: 120 000 PLN
- Media: Ogrzewanie oraz ciepła woda z bezpiecznej i ekonomicznej sieci miejskiej (średni koszt ok. 530 zł/m-c).
- Czynsz administracyjny 525,42 zł.
Ten apartament trzeba zobaczyć na własne oczy. Zdjęcia nie oddają w pełni poczucia przestrzeni i gry światła słonecznego.

Zadzwoń i umów się na prezentacje

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

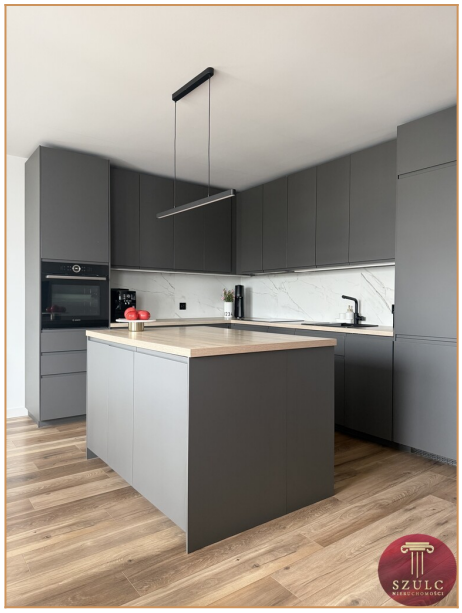
Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

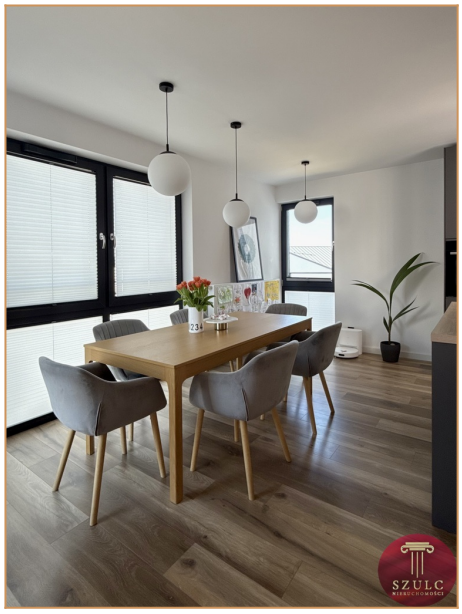
Bezpłatnie pomożemy uzyskać

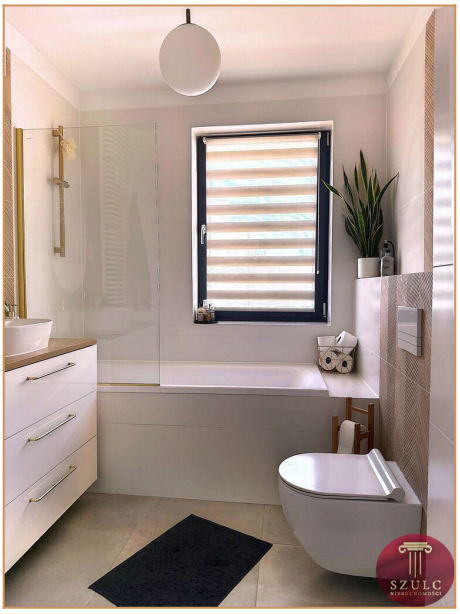
Kredyt - Pożyczkę - Leasing

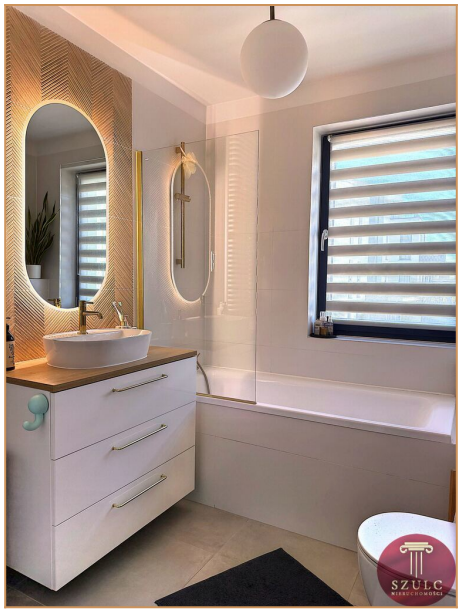
Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.








SZULC