SZULC NIERUCHOMOŚCI +48 501-284-624 biuro@szulcnieruchomosci.pl

Działka budowlana koło Goleniowa

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1072 m? położona w Marszewie koło Goleniowa? w spokojnej okolicy nowej zabudowy jednorodzinnej, z szybkim dojazdem do Goleniowa oraz Szczecina.

numer oferty	440484
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	120 000 PLN
cena [m^2]	112 PLN
miejscowość	MARSZEWO
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 072 m^2
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TRAPEZ
długość działki	32
szerokość działki	42
instalacje	SZAMBO

Dla nieruchomości wydano **warunki zabudowy** pod dom jednorodzinny wolnostojący do 2 kondygnacji (parter + poddasze). Maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi **12,62%**, co pozwala zachować dużą ilość zieleni i przestrzeni wokół domu. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna to **50%**.

Najważniejsze parametry zabudowy:

wysokość budynku do 9,5 m,

szerokość elewacji frontowej do 15 m,

dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu 30°?45°.

Media:

prąd w drodze przy działce,

w drodze wcześniej dostępne: wodociąg, kanalizacja oraz gaz,

możliwość doprowadzenia mediów do działki.

To idealne miejsce dla osób szukających ciszy, prywatności i kontaktu z naturą, bez rezygnacji z wygodnego dostępu do miasta. Świetna propozycja pod budowę domu dla rodziny lub jako inwestycja.

Zapraszam do kontaktu

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

MARSZEWO 1072m²
SZULC

SZULC

SZULC

SZULC