

## 2 pokoje| po remoncie |pierwszy najem

Na wynajem komfortowe, kompaktowe mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 38 m<sup>2</sup>, po generalnym remoncie? gotowe na pierwszego najemcę. Lokal znajduje się w północnej części Szczecina w dobrze skomunikowanej dzielnicy Gołecin?Goław. To świetna propozycja zarówno dla osób pracujących na północy miasta, jak i tych, którzy cenią szybki dojazd do centrum.

### **Mieszkanie:**

- \* powierzchnia: 38 mkw.
- \* parter
- \* przedpokój z szafą oraz wieszakiem na ubrania
- \* pokój dzienny
- \* sypialnia z pojemną szafą w zabudowie
- \* widna kuchnia z meblami na wymiar, kuchenką gazową 4-palnikową z piekarnikiem, lodówką wolnostojącą, okapem i zlewozmywakiem
- \* łazienka z kabiną prysznicową, podtynkowym wc, umywalką i pralką
- \* nowe podłogi
- \* nowa instalacja elektryczna i hydrauliczna
- \* ogrzewanie podłogowe i ciepła woda z pieca elektrycznego
- \* nowe okna PCV z osłonami typu plisy
- \* nowe, solidne drzwi antywłamaniowe Sokółka

### **Budynek:**

- \* kamienica
- \* planowany remont klatki (zatwierdzony przez wspólnotę)
- \* miejsca do parkowania wzdłuż ulicy oraz na podwórzu

### **Okolica:**

Miejsce idealne dla osób związanych zawodowo z północną częścią Szczecina. Mieszkanie znajduje się niedaleko zajezdni Gołecin? w odległości 200 m. dostępne są przystanki tramwajowe linii 5, 6, 11 oraz autobusowe linii 58, 99, 524 i 526. Odległość/ czas dojazdu od:

- sklep Lidl (800 m)
- Zachodniopomorskie Centrum Onkologiczne (1 km)
- centrum Szczecina 7 minut
- centrum Polic 15 minut.

Dookoła tereny zielone i rekreacyjne. Stacja SKM Gołecino oddalona jest o zaledwie 500 m.

### **Ważne:**

- \* czynsz najmu 2000PLN
- \* kaucja 3600PLN
- \* czynsz administracyjny 350PLN
- \* prąd? wg zużycia (w miesiącach zimowych dochodzi ogrzewanie)
- \* gaz -wg zużycia (do gotowania ok. 30PLN/miesiąc)
- \* mieszkanie jest nieumeblowane? możliwość doposażenia mieszkania po uzgodnieniu warunków
- \* Internet? we własnym zakresie
- \* umowa na min. 12 miesięcy - najem okazjonalny (koszt notariusza 175pln)? pośrednik może udzielić pomocy w zapewnieniu wskazania adresowego.

numer oferty	440433
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	WYNAJEM
cena	2 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	GOŁECINO
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	38 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
rok budowy	1910
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	350 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	STAN.PARKINGOWE NA ULICY
źródło C.W.	PIEC ELEKTRYCZNY
ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
zabezpieczenia	DOMOFON



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

## Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



