

2 pokoje - Top lokalizacja - Szczecin Centrum

Na sprzedaż mieszkanie usytuowane na czwartym piętrze kamienicy z 1900 roku położonej w samym sercu Szczecina. Mieszkanie powstało w wyniku adaptacji poddasza w **2010 roku**.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon o pow. ok. 14 m²
- Sypialnia o pow. ok. 9.2 m²
- Przedpokój z aneksem kuchennym o pow. ok. 10 m²
- Korytarz o pow. ok. 7.5 m²
- Łazienka o pow. ok. 7 m²

DODATKOWO:

- Duża piwnica o pow. ok. 7.5 m²

MEDIA I OPŁATY

- Czynsz 350 złotych (w tym zimna woda, wywóz śmieci, fundusz remontowy)
- Ogrzewanie gazowe - wg. zużycia
- Prąd ENEA - wg. zużycia
- Światłowód Orange

BUDYNEK I OTOCZENIE:

- Zadbana brama wejściowa
- budynek ocieplony
- Oficyna pomalowana
- Klatka schodowa w dobrym stanie

W POBLIŻU:

- Pełna infrastruktura miejska
- Restauracje, lodziarnie, kawiarnie
- Galerie Handlowe
- Place z pasami zieleni

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ:

- Świetna lokalizacja zarówno na użytek własny jak i pod wynajem
- Funkcjonalny układ
- Mieszkanie jest bardzo ciche

Ostatnie zdjęcie przedstawia faktyczny stan salonu.

Do zobaczenia na prezentacji!

numer oferty	440382
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	399 000 PLN
cena [m ²]	8 477 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	47 m ²
ilość pokoi	2
piętro	4 / 4
rok budowy	1900
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	350 PLN
standard	DOBRY
materiał	CEGŁA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



