

## Śródmieście/Penthouse/131 m<sup>2</sup>/Taras+60 m<sup>2</sup>/Garáže

### Spektakularny Penthouse 131 m<sup>2</sup> z Tarasem +60 m<sup>2</sup> | Inwestycja Siemaszko, ul. Salomei

#### Luksus, przestrzeń i panorama Szczecina? jedyny taki apartament na ostatnim piętrze prestiżowej inwestycji przy ul. Salomei.

Z przyjemnością prezentujemy unikatowy penthouse o powierzchni **131,69 m<sup>2</sup>**, który łączy w sobie nowoczesną architekturę, najwyższy standard wykonania oraz prywatną strefę relaksu pod gołym niebem. To oferta dla najbardziej wymagającego klienta, szukającego nieruchomości sztytej na miarę.

#### Najważniejsze parametry:

- **Powierzchnia:** 131,69 m<sup>2</sup>
- **Liczba pokoi:** 4 (przestronny salon + 3 sypialnie)
- **Piętro:** Ostatnie (Penthouse)
- **Lokalizacja:** ul. Salomei, Szczecin (Inwestycja Siemaszko)
- **Termin oddania:** przełom 2024/2025 r.

#### Unikatowy Taras i Widok

Największym atutem apartamentu jest gigantyczny taras. Do standardowej powierzchni deweloperskiej właściciel uzyskał **dotłdłkowe ok. 60 m<sup>2</sup> przestrzeni zewnętrznej**, tworząc prywatną enklawę o imponujących wymiarach. To idealne miejsce na letni ogród, strefę jacuzzi czy zewnętrzną jadalnię z widokiem na panoramę miasta.

#### Standard Premium i Gotowy Projekt Architektoniczny.

Mieszkanie nie jest zwykłym lokalem deweloperskim? zostało doposażone i przemyślane na etapie budowy:

- **Projekt Wnętrz w Cenie:** Nabywca otrzymuje kompletny, profesjonalny projekt architektoniczny wykonany przez renomowane biuro projektowe.
- **Przeszklenia HS:** W salonie zastosowano bezprogowe okna typu HS, a w pokojach wysokiej klasy stolarkę drewnianą.
- **Inteligentny Dom:** Rozbudowane okablowanie pod systemy Smart Home, pozwalające na pełne sterowanie mediami.
- **Zwiększona Moc:** Podniesiona moc przyłdłczeniowa pozwala na montaż zaawansowanych systemów AGD czy klimatyzacji.
- **Bezpieczeństwo:** Monitoring przewidziany zarówno na klatce schodowej, jak i bezpośrednio przed wejściem do apartamentu.
- **Funkcjonalność:** Osobna toaleta została profesjonalnie zaadaptowana na pralnię, co pozwala zachować estetykę głównych łazienek.
- **Instalacje podłłgowe:** dodatkowo ponad standard zostały rozprawdzone podłłgowe instalacje od ogrzewania.

#### Garáže i Komórki Lokatorskie

Do apartamentu przynależą udogodnienia, które rozwiązują problem parkowania w tej części miasta:

1. **3 Duże Miejsca Postojowe:** Przygotowane pod montaż bram garażowych (możliwość stworzenia zamkniętego garażu wewnątrz hali). Cena: **300 000 PLN** (za komplet).
2. **2 Komórki Lokatorskie:** Idealne na przechowywanie sprzętów sportowych czy sezonowych. Cena: **50 000 PLN / szt.**

#### Lokalizacja i Inwestycja

numer oferty	440371
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 300 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	17 465 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	ŚRÓDMIĘSCIE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	132 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
piętro	7 / 7
rok budowy	2026
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	SILIKAT
okna	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
dotłdłkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, STAN.PARKINGOWE, KOMÓRKA, TARAS
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON



Inwestycja firmy Siemaszko przy ul. Salomei to synonim jakości i nowoczesności. Bliskość centrum, doskonała komunikacja oraz sąsiedztwo terenów zielonych sprawiają, że jest to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w Szczecinie.

### **Warunki Sprzedaży**

Możliwe dwie formy transakcji:

3. **Cesja praw do umowy deweloperskiej?** idealne rozwiązanie dla osób chcących szybko sfinalizować zakup.
4. **Klasyczna sprzedaż** po oddaniu budynku do użytkowania.

**Cena apartamentu: 2.300.000 zł**

Zapraszam do kontaktu brokerów i klientów indywidualnych.

**Ten penthouse to inwestycja, która z każdym rokiem będzie zyskiwać na wartości.**

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





