

Dom na osiedlu w otoczeniu natury .

? Oferta obejmuje **24 domków jednorodzinnych** na osiedlu zamkniętym z bramą wjazdową.

Wszystkie domy zostały zaprojektowane w *jednym, spójnym stylu*, co nadaje osiedlu wyjątkowy urok:

jasnoszara elewacja oraz **dachy pokryte antracytową dachówką ceramiczną**.

? **Gdzie?** W **Żarowie** , pod Stargardem:

? **Powierzchnia domku?**

114 m² (109 m² + 4,4 m² pomieszczenie gospodarcze) na **dwóch poziomach**.

Parter:

? **Salon z kuchnią?** ponad **30 m²** jasnej przestrzeni do chillowania, z wyjściem na słoneczny taras

? **Multifunkcyjny pokój?** idealny jako sypialnia lub gabinet

? **Łazienka** z prysznicem *walk-in*

? **Pomieszczenie gospodarcze** z opcją pralnio-suszarni

Piętro:

? **Duża sypialnia** z przestronną garderobą

? **Dwie sypialnie** w lustrzanym odbiciu? każda z osobną garderobą

? **Łazienka** z oknem na gwiazdy, wanną i prysznicem

Domki ocieplone są 20 centymetrowym styropianem

Ogrzewanie - pompa ciepła

? **Cena?**

Od 615 tys. zł (w zależności od wielkości działki), a w cenie kilka bonusów!

ekoocyszczalnia z instalacją wpiętą do budynku

przy zwykłym szambie, i przyłączem cena za dom 600 tys.

UWAGA ta cena obowiązuje do końca czerwca

W cenie jest studnia, taras oraz szambo razem z przyłączami

? **Możliwość wykończenia domu?pod klucz?**za dopłatą

a) instalacja elektryczna (materiał i usługa): 35.000 zł

b) tynki wewnętrzne z pomalowaniem ścian (materiał i usługa): 30.000 zł

c) posadzki (ocieplenie podłóg, izolacja wylewki - materiał i usługa): 20.000 zł

d) instalacja hydrauliczna (instalacje sanitarne, kanalizacji,

numer oferty	440350
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	625 000 PLN
cena [m ²]	5 482 PLN
miejsowość	ZAROWO
lokalizacja	PRAWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	114 m ²
powierzchnia użytkowa	109 m ²
powierzchnia działki	532 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	2025
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	28
szerokość działki	23
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	YTONG
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA
zabezpieczenia	ALARM, MONITORING



rozprowadzenie wody, rozprowadzenie ogrzewania podłogowego, pompa ciepła -

usługa i materiał): 25.000 zł

e) sufity podwieszane (stelaże, płyty gipsowo-kartonowe (materiał i usługa): 40.000 zł

f) ocieplenie poddasza (materiał i usługa) 25.000 zł

Łącznie ten etap kosztuje 175.000 tys.

? **Kupujący nie ponosi kosztów PCC** oraz kosztów notarialnych.

? *Cudowne okoliczności natury*

? **Powierzchnia działek?**

Od 532 m² do **ponad 1000 m²** **Wsparcie w aranżacji:**

? **Możliwość wykończenia domu?pod klucz?**

Wsparcie w aranżacji:

Otrzymujesz wizualizację wnętrza, ogrodu oraz wiaty garażowej, a w prezencie dodatkowo:

Voucher z 20% zniżką na indywidualny projekt wnętrza

Voucher z 20% zniżką na budowę wiaty garażowej

Ekspresowa komunikacja: Do Szczecina dotrzesz autem lub pociągiem (dworzec PKP ok. 2 km) w zaledwie 30 minut! Szybkie

połączenie ze Stargardem zapewnia komunikacja miejska.

Rekreacja: Korzystaj z bezpiecznych ścieżek rowerowych i podziwiał urok modernizowanej kolei wąskotorowej. Otoczenie to

malownicze lasy i łąki z rezerwatami Bobrowa Polana i Żabie Uroczysko.

Bliskość udogodnień: Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie w zasięgu ręki masz liczne udogodnienia: supermarkety

(Biedronka, Dino, Żabka), centrum handlowe Lipnik, szkoły (w Grzędzicach i Stargardzie) oraz obiekty sportowe (basen, boiska, siłownia plenerowa).

Pierwsze pięć zdjęć to wizualizacja otoczenia domku i wnętrza.

Nie czekaj! Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



