

Domek całoroczny nad wodą zachodniopomorskie

Domek po kapitalnym remoncie posadowiony na działce pow. ok. 150 m² w miejscowości Gąsierzyno, gmina Stepnica, powiat goleniowski.

Obok w sąsiedztwie stoi większy z dom ze wspólnym wjazdem na obie posesje.

Do nieruchomości należy również część budynku gospodarczego w którym znajduje się garaż na samochód lub łódź i dodatkowo miejsce parkingowe.

Dojazd do garaży wspólną utwardzony kostką brukową. Dojazd do domu drogą asfaltową, utrzymaną w bardzo dobrym stanie technicznym.

Działka zagospodarowana? niewielki, trawnik, nasadzenia - drzewa i krzewy oraz kwiaty.

W program użytkowy domu wchodzi:

PARTER:

- kuchnia - 9,6 m²
- salon z kominkiem i schodami na górę - 16,50 m²

PIĘTRO I:

- pokój 1 - 22,20 m²
- łazienka ze schowkiem? pod skosem
- garderoba - ze skosem

W cenie zawarta jest zaprojektowana zabudowa:

- kuchni wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, płyta indukcyjna, okap, lodówka),
- miejsca telewizyjnego,
- garderoby,
- schowka gospodarczego z pralnią w łazience.

Instalacje:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- teletechniczna,
- ogrzewanie i ciepła woda użytkowa? kominek /koza zasilany drewnem lub brykietem + bojler przepływowy
- internet - indywidualna umowa
- telefon - w drodze

Dom ocieplony styropianem, a dach i elewacja wyczyszczone.

LOKALIZACJA:

Jest to popularne miejsce rekreacji, turystyki i sportów wodnych nad Zalewem Szczecińskim.

Oto kilka atrakcji, które możesz znaleźć w okolicach Zalewu Szczecińskiego:

1. Żeglarstwo i sporty wodne:

Zalew Szczeciński jest idealnym miejscem do uprawiania żeglarstwa, windsurfingu, kajakarstwa i innych sportów wodnych.

Na brzegu jeziora znajduje się wiele przystani w tym PRZYSTAŃ GĄSIERZYŃSKA i wypożyczalni sprzętu wodnego w Kopicach.

numer oferty	440327
nieruchomość	DOM
operacja	WYNAJEM
cena	2 600 PLN
miejscowość	GĄSIERZYNO
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	50 m ²
powierzchnia użytkowa	50 m ²
powierzchnia działki	150 m ²
ilość pokoi	2
rok budowy	1980
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
długość działki	130
szerokość działki	45
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	BLACHA
okna	DREWNIANE NOWY TYP
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
ogrzewanie	EKOLOGICZNE, KOMIN EK, PALIWO STAŁE



2. Plaże:

Wokół Zalewu Szczecińskiego znajdują się piaszczyste plaże, gdzie można odpocząć, opalać się i korzystać z kąpeli w ciepłych miesiącach letnich.

3. Rejsy statkami: Możesz wziąć udział w rejsach statkami po Zalewie Szczecińskim, które oferują okazję do podziwiania pięknej okolicy i panoramy miasta Szczecina.

4. Szlaki rowerowe:

W okolicy zalewu istnieją liczne szlaki rowerowe, które pozwalają na aktywny wypoczynek i zwiedzanie malowniczych zakątków.

5. Parki krajobrazowe i przyroda:

Wokół Zalewu Szczecińskiego znajdują się urokliwe parki krajobrazowe i rezerваты przyrody, w których można obserwować różnorodne gatunki ptaków i zwierząt.

Odległość do Zalewu Szczecińskiego wynosi ok 1000 m (licząc w osi dróg).

Odległość do centrum miejscowości:

- Stepnica 4 km,
- Goleniów - 26 km
- Wolin 28 km
- Międzyzdroje 45 km
- Szczecin 66 km
- Berlin - 203 km

Dodatkowe koszty:

- woda, prąd z podliczników,
- ogrzewanie - kominek i grzejnik elektryczny w łazience

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







