SZULC NIERUCHOMOŚCI +48 501-284-624 biuro@szulcnieruchomosci.pl

Atrakcyjna działka inwestycyjna pod zabudowę

numer oferty	440258
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	167 265 PLN
cena [m^2]	45 PLN
miejscowość	LUBCZYNA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	3 717 m^2
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	87
szerokość działki	43

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow. 3717 m2 położonej około 280 m od Jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna.

Dojazd do działki pośredni poprzez drogą publiczną, oraz drogę wewnętrzną nabywaną w udziałach.

W cenie działki uwzględniona jest cena udziału w drodze wewnętrznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod:

- usługi turystyczne z zabudową mieszkaniową w strefie rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych.

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

Właściciel nieruchomości jest w trakcie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy.

Media:

- prąd - w drodze, w odległości ok. 200 m, ul. Brzozowa,

- woda - w drodze, w odległości ok. 200 m, ul. Brzozowa,

- kanalizacja - w drodze, w odległości ok. 210 m, ul. Brzozowa (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, szczelny zbiornik bezodpływowy),

- gaz- brak w miejscowości,

W sprzedaży posiadamy również działkę sąsiadującą o powierzchni 4775 m2.

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano jezdnię, sieć kanalizacji deszczowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Odległość do Goleniowa - 12 km,

Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,

Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.