

## Apartament 3 sypialne plus salon w centrum WYNAJEM

Do wynajęcia przestronny apartament o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup>, zajmujący całe piętro budynku w ścisłym centrum Szczecina. Mieszkanie po generalnym remoncie, w pełni wyposażone, z bezpośrednim wjazdem windą do mieszkania. Na terenie budynku znajduje się ogrodzony, monitorowany parking. Odrestaurowana poniemiecka willa znajduje się przy jednej z najpiękniejszych ulic Szczecina

### Atuty nieruchomości:

- ? całe piętro do wyłącznej dyspozycji
- ? bezpośredni wjazd windą do mieszkania
- ? możliwość wydzielenia niezależnej części (pokój + łazienka)
- ? świeżo po remoncie? nowe podłogi, odmalowane ściany
- ? nowe meble kuchenne i sprzęty AGD, TV w każdym pokoju, nowe łóżka
- ? mieszkanie bardzo jasne? duża ilość okien i widok
- ? ogrodzony i monitorowany teren z parkingiem
- ? Internet światłowodowy w cenie najmu
- ? telewizja satelitarna (około 26 kanałów) w cenie

### Układ pomieszczeń:

Apartament składa się z:

- ? przestronnego salonu z aneksem kuchennym
- ? 3 niezależnych sypialni
- ? 2 osobnych łazienek (wanna oraz prysznic)
- ? pomieszczenia gospodarczego / garderoby

Funkcjonalny układ pozwala na wydzielenie osobnej strefy z niezależnym wejściem.

### Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Szczecina, przy Al. Wojska Polskiego, w pięknie odrestaurowanej willi. W pobliżu dostępne są przystanki tramwajowe, sklepy, szkoły oraz tereny zielone, w tym Park Kasprowicza.

### Opłaty

- ? czynsz najmu? 5500 zł
- ? czynsz administracyjny? 300 zł (utrzymanie części wspólnych)
- ? kaucja? 11000 zł
- ? media wg zużycia (prąd, woda, gaz)
- ? wywóz śmieci

### Informacje dodatkowe

- ? Najem okazjonalny

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację mieszkania.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

numer oferty	440129
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	WYNAJEM
cena	5 500 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	ŚRÓDMIĘSCIE
rodzaj nieruchomości	WILLA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	100 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
piętro	4 / 4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	300 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONITORING, D



Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



