

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą!
GOTOWIEC INWESTYCYJNY lub WYGODNY DOM DLA RODZINY!

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana domem w zabudowie szeregowej, położona w idealnej lokalizacji nadmorskiego kurortu - w Mielnie.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej dzielnicy, w otoczeniu zieleni, a jednocześnie zaledwie 1000m od plaży, ok 600m od jeziora Jamno, w bliskiej odległości od centrum miejscowości. Przed budynkiem wiele miejsc parkingowych (bezpłatna strefa parkowania). W bezpośrednim sąsiedztwie strefa rekreacyjna z placem zabaw dla dzieci oraz ogólnodostępną siłownią plenerową.

Odległości: do Koszalina ok 11 km, do Kołobrzegu ok 39 km, do lotniska Szczecin-Goleniów 129km, do lotniska w Poznaniu 265km.

Opis Nieruchomości? powierzchnia użytkowa budynku 210,20 m2.

UKŁAD KONDYGNACJI:

PARTER - BEZ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH: apartament składający się z pokoju, kuchni i łazienki z wc, pokój 3 osobowy z łazienką, ogólnodostępna kuchnia, zaplecze gospodarcze, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią hall.

I PIĘTRO: 3 pokoje 3-osobowe z łazienkami i balkonami, 1 pokój 5-osobowy z łazienkami i balkonami, hall.

II PIĘTRO: 3 pokoje 3-osobowe z łazienkami i balkonami, 1 pokój 5-osobowy z łazienkami i balkonami, hall.

Wyposażenie Nieruchomości: pensjonat oferowany z istniejącym wyposażeniem, dającym możliwość kontynuacji działalności oraz wprowadzenia własnych udoskonaleń i podniesienia standardu do oczekiwań rynku.

Działka o obszarze 174 m2. Teren przed budynkiem daje możliwość zagospodarowania pod stoliki lub strefę wypoczynkową dla gości. Teren znajdujący się z tyłu budynku jest ogrodzony i pełni funkcję zaplecza techniczno-gospodarczego.

Budynek wybudowany w 2007 roku, obiekt jest regularnie wynajmowany w sezonie letnim, ale jest zaprojektowany tak aby mógł pełnić funkcję obiektu całorocznego, w tym domu mieszkalnego. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2 biegowego.

Jeśli marzysz o takiej inwestycji, ale potrzebujesz wsparcia finansowego? nasz doświadczony doradca pomoże w uzyskaniu najkorzystniejszego rozwiązania.

Zapraszam na prezentacje.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	440110
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	935 000 PLN
cena [m ²]	4 246 PLN
miejscowość	MIELNO
rodzaj nieruchomości	SEGMENT SRODKOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	220 m ²
powierzchnia użytkowa	220 m ²
powierzchnia działki	174 m ²
ilość pokoi	10
rok budowy	2007
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DOBRY
materiał	PUSTAK
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	10
instalacje	WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





