

## W sercu miasta, idealne pod inwestycję

Oferuję na sprzedaż funkcjonalne i nowoczesne mieszkanie powstałe w wyniku adaptacji poddasza, zlokalizowane w samym centrum miasta. Nieruchomość znajduje się na 5. piętrze w 5-piętrowej, zabytkowej kamienicy.

To doskonała lokalizacja? w zasięgu kilku kroków dostępna jest pełna infrastruktura: restauracje, sklepy, szkoły oraz komunikacja miejska.

Układ mieszkania:

Pokój z aneksem kuchennym

sypialnia

garderoba

łazienka z WC

korytarz

Mieszkanie zostało wykończony w wysokim standardzie i jest gotowe do wprowadzenia? wymaga jedynie umeblowania według własnego gustu.

Najważniejsze atuty:

brak instalacji gazowej

ogrzewanie podłogowe (promienniki podczerwieni)

duże okna zapewniające świetne doświetlenie wnętrza

jasne, ciepłe i przytulne wnętrza

niski koszt utrzymania

estetyczny, wyremontowany korytarz z podświetleniem LED

Metraż:

powierzchnia użytkowa: 47,71 m<sup>2</sup>

powierzchnia całkowita: 52,96 m<sup>2</sup>

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

numer oferty	439865
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	476 640 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 990 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	48 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	5 / 5
rok budowy	2026
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	200 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
źródło C.W.	PIEC ELEKTRYCZNY
ogrzewanie	PROMIENNIKI PODCZERWIENI



Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



