

Do wynajęcia obiekt o powierzchni 460 m2 składający się z:

- hali o powierzchni ok. 400 m2,

- części biurowo-socjalnej (pomieszczenia handlowe, biurowe, pomieszczenia socjalnego, toalet) o powierzchni ok. 60 m2.

Hala o przeznaczeniu handlowym lub produkcyjno-magazynowym znajduje się w Mierzynie (lewobrzeże).

W części sprzedażowo-biurowej na posadzkach kafle, ściany i sufity gładzone i malowane, zamontowane oświetlenie. Toaleta w glazurze i terakocie. W części socjalnej znajduje się aneks kuchenny.

Hala posiada posadzkę niepylną, jest doświetlona światłem dziennym, zainstalowano w niej również oświetlenie elektryczne. Do wnętrza, z poziomu gruntu, prowadzi brama wjazdowa o wymiarach szer. 2,5 m x wys. 3,5m, jest także bezpośrednie przejście z części biurowej.

Wysokość hali ok. 7m.

W obiekcie rozprowadzono instalację alarmową i monitoringu, teren jest ogrodzony i zamykany.

Przy hali znajduje się duży plac manewrowy, umożliwiający dojazd, manewrowanie i parkowanie samochodów typu TIR. Duża liczba miejsc parkingowych na terenie działki wokół hali.

Dojazd do hali drogą asfaltową.

Do czynszu najmu będzie doliczony VAT.

Dodatkowe płatne opłaty za media? według zużycia.

Wymagana kaucja.

Doskonała lokalizacja zapewnia dobry wjazd do Centrum Szczecina, jak i wyjazd z w stronę Niemiec.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

"Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| numer oferty         | 439739             |
| nieruchomość         | OBIEKT             |
| operacja             | WYNAJEM            |
| cena                 | 9 000 PLN          |
| miejsowość           | MIERZYN            |
| lokalizacja          | LEWOBRZEŻE         |
| rodzaj nieruchomości | HANDLOWO-USŁUGOWY  |
| forma własności      | WŁASNOŚĆ           |
| powierzchnia         | 460 m <sup>2</sup> |
| ilość pokoi          | 5                  |
| rok budowy           | 2001               |
| rynek                | WTÓRNY             |
| zabezpieczenia       | KAMERY             |



