

Atrakcyjna działka z WZ Mierzyn - Okazja!

Na sprzedaż działka budowlana na Mierzynie z wydanymi warunkami zabudowy. Położna w doskonale skomunikowanej części Mierzyna w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej w cichej i uporządkowanej ulicy. To idealne miejsce pod Twój dom. Mierzyn to obecnie jeden z najbardziej popularnych i dynamicznie rozwijających się terenów w okolicach Szczecina, co czyni tę ofertę szczególnie pożądaną zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję na przyszłość. Planowane inwestycje drogowe tj. Zachodnie Obejście Szczecina i obwodnica Mierzyna dodatkowo uatrakcyjnią

Działka o optymalnej powierzchni pod inwestycje -900m², w kształcie prostokąta o wymiarach ok 25x37m, co daje szerokie możliwości zaprojektowania funkcjonalnego, nowoczesnego domu z ogrodem. Ogromnym atutem nieruchomości jest niezmacony widok na otaczającą przyrodę, który zapewnia poczucie prywatności i wyjątkowy klimat.

Dojazd do działki prowadzi początkowo drogą utwardzoną, a końcowy odcinek drogą nieurządzoną.

Media:

- prąd - warunki przyłączeniowe
- kanalizacja? konieczność wykonania zbiornika bezodpływowego (szambo)
- woda - w drodze

Warunki zabudowy? stwórz dom dopasowany do swoich marzeń:

- maks. powierzchnia zabudowy: 17,2%
- szerokość elewacji frontowej: 11,4? 17,2 m
- dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35?45°
- wysokość kalenicy do 8,5 m

Wydane warunki zabudowy dają pewność budowy domu i skrócenie procesu realizacji przyszłemu inwestorowi. Parametry warunków zabudowy stwarzają doskonałą bazę pod realizację projektu domu jednorodzinnego? zarówno klasycznego, jak i nowoczesnej willi z dużymi przeszkleniami, które pozwolą w pełni wykorzystać walory widokowe działki.

Lokalizacja, która daje wygodę:

- przystanek komunikacji miejskiej? tylko 350 m
- w pobliżu sklepy, restauracje, szkoła i punkty usługowe
- szybki dojazd do centrum Szczecina? około 15 minut

Cena oferowanej działki jest wyjątkowo atrakcyjna jak na tę prestiżową lokalizację, co czyni ofertę jeszcze bardziej interesującą zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów.

Dostępne również inne działki:

- 997 m² 398 000 zł
- 922 m² 368 000 zł
- 1067 m² 370 000 zł
- 1110 m²- 420 000 zł

Ceny do negocjacji!

Nie zwlekaj. Zadzwoń jeszcze dziś i umów się na prezentację.

numer oferty	439612
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	315 000 PLN
cena [m ²]	350 PLN
miejsowość	MIERZYN
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	900 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	SZAMBO



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



