SZULC NIERUCHOMOŚCI +48 501-284-624 biuro@szulcnieruchomosci.pl

Nowy dom wolnostojący 4 pok. działka 1100 m2

Rodzinny dom parterowy na działce 1100 m? Szczecin-Załom, Osiedle Kasztanowe
Na sprzedaż funkcjonalny dom wolnostojący o powierzchni 96 m?, wybudowany według popularnego projektu Tamina Mała PS. To idealna propozycja dla osób ceniących tradycyjną architekturę i niskie koszty eksploatacji.
Obok domu wybudowano garaż wolnostojący o pow. 35 m2'

Kluczowe atuty nieruchomości:

1. **Przestrzeń wewnętrzna:** 4 pokoje, w tym przestronny salon 31,34 m? z wyjściem na efektowny taras oraz 3 sypialnie 11,25m2, 11,63 m2, 11,19 m2. Funkcjonalna kuchnia oraz jedna łazienka 6,91 m2.
2. **Samowystarczalny garaż:** Budynek garażowy (35 m?) z pełnym węzłem sanitarnym (prysznic, zlew)? doskonały na prowadzenie działalności lub hobby.
3. **Nowoczesne instalacje:** Hybrydowe ogrzewanie (Pompa ciepła + piec gazowy), ogrzewanie podłogowe w całym domu.
4. **Duża, ogrodzona działka:** 1100 m? terenu w cichej, zielonej okolicy z dala od miejskiego zgiełku. Działka to Twoje własne pole do popisu? miejsce na basen, plac zabaw czy wymarzony warzywniak. Front posesji zdobi elegancki murek klinkierowy i metaloplastyka.
Lokalizacja: Osiedle Kasztanowe to świetny punkt komunikacyjny. Bliskość SKM gwarantuje błyskawiczny dojazd do Szczecina, a pełna infrastruktura (szkoła, sklepy) na miejscu sprawia, że jest to lokalizacja niezwykle wygodna do życia na co dzień.
Stan techniczny: Budynek murowany, dach dwuspadowy (tani w utrzymaniu). Dom nadaje się do zamieszkania od zaraz, wymaga jedynie niewielkiego wykończenia "ostatnim szlifem".

Oferta godna polecenia, zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

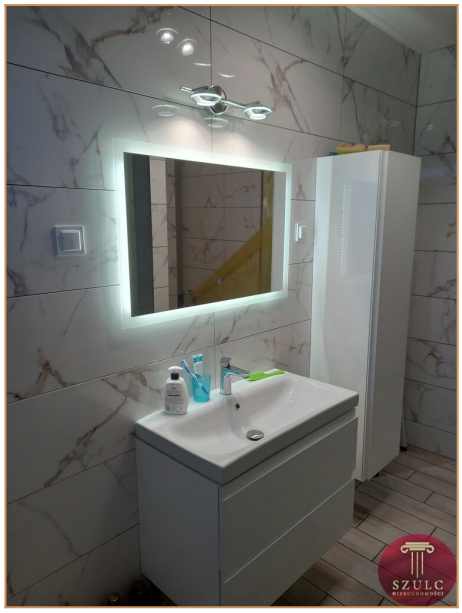
Bezpłatnie pomożemy uzyskać

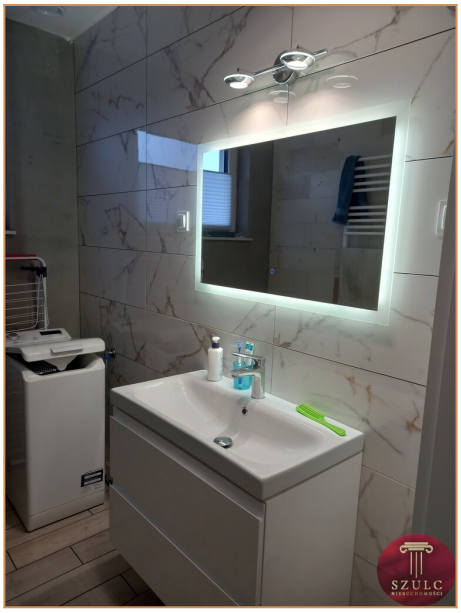
Kredyt - Pożyczkę - Leasing

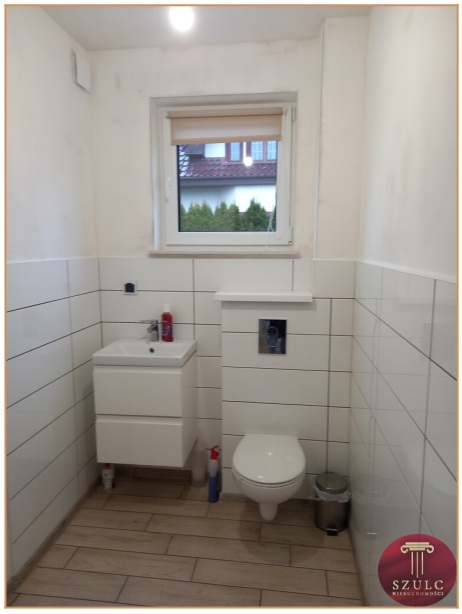
Kupujemy nieruchomości za gotówkę

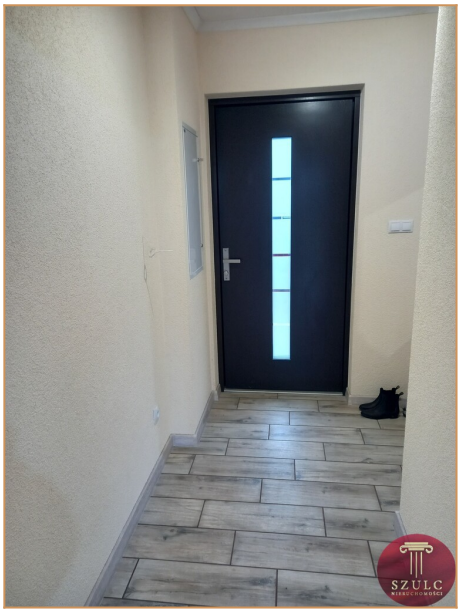
numer oferty	439592
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 230 000 PLN
cena [m^2]	9 389 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	OS. KASZTANOWE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	131 m^2
powierzchnia użytkowa	96 m^2
powierzchnia działki	1 100 m^2
ilość pokoi	4
rok budowy	2025
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
materiał	YTONG
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.









SZULC