

## Osów dom blisko Puszczy Wkrzańskiej i Gubałówki

Na sprzedaż **dom** wolnostojący w **topowej lokalizacji na Osowie**, blisko Szczecińskiej Gubałówki.

Lokalizacja gwarantuje dla przyszłych mieszkańców **idealne warunki do aktywnego wypoczynku**, oraz uprawiania sportu i rekreacji. Szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, oraz niespotykane widoki krajobrazowe są na wyciągnięcie ręki.

**Nieruchomość w latach 2009 i 2010r przeszła kapitalny remont, podczas którego wykończono na nowo:**

- podłogi, ściany, łazienkę i toaletę, kuchnię, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, tynki, instalację grzewczą, wraz z piecem,

**Działka o pow. 2138m<sup>2</sup> zagospodarowana, podjazdy i dojazd do posesji wyłożone kostką.** Brama wjazdowa i garażowa na pilota. Dodatkowo właściciel dzierżawi grunt od miasta o pow. ok 320m<sup>2</sup>.

**Ogród pięknie zaaranżowany**, żywopłot z krzewów iglastych wzdłuż ogrodzenia. Liczne niskie nasadzenia: rododendrony, azalie.

**Drzewa:** wiśnia japońska, klon, metasekwoja chińska.

Sztuczne oczko wodne, z wodospadem, z rybami: japoński karp koi, karasie.

### Udogodnienia:

- **ogrzewanie podłogowe na parterze** (oprócz garażu i spiżarni), **oraz w łazience na piętrze.**
- piec gazowy z zasobnikiem wody, firmy Vailant
- na ogrodzie rozproszony **system automatycznego nawadniania**, (możliwość podłączenia systemu do studni).
- W oknach na parterze automatyczne rolety zewnętrzne.

- **lodówka** z kostkarką z **doprowadzoną wodą**
- drugie źródło ogrzewania - kominek
- w kuchni **filtr** na wodę z **odwróconą osmozą**

- blaty marmurowe
- wideodomofon
- system alarmowy

- drzwi tarasowe przesuwne
- ściany zewnętrzne: cegła ceramiczna kratówka 25cm + styropian 15cm

**Powierzchnia domu użytkowa z garażem 252,9m<sup>2</sup> całkowita 305m<sup>2</sup>.**

### Parter:

- salon o pow. 34m<sup>2</sup> z wyjściem na słoneczny taras od strony południowej.

numer oferty	439534
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	3 265 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	10 705 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	OSOW
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	305 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	253 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	2 138 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	1999
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OCHRONA, ALARM, DOMOFON



- jadalnia o pow. 16,9m<sup>2</sup>
- kuchnia o pow. 10,8m<sup>2</sup> z wejściem do spiżarni o pow. 2,26m<sup>2</sup>
- gabinet o pow. 8,46m<sup>2</sup>

- pom. gospodarcze o pow. 4,6m<sup>2</sup>
- kotłownia o pow. 5,3m<sup>2</sup>
- garaż o pow. 36,46m<sup>2</sup>
- toaleta o pow. 2,6m<sup>2</sup>
- hall, sień

#### **Piętro:**

- pokój rodziców o pow. 19,54 / 37m<sup>2</sup>
- garderoba / pokój gościnny o pow. 5,7 / 8m<sup>2</sup>
- pralnia o pow. 2,4 / 4m<sup>2</sup>
- łazienka o pow. 8,4 / 9,3m<sup>2</sup>

- pokój o pow. 16,3 / 27m<sup>2</sup>
- pokój rekreacyjny o pow. 21,5 / 36m<sup>2</sup>
- hall

**Świetna lokalizacja, blisko komunikacja miejska, las Arkoński, Gubałówka, stadnina koni.**  
WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





