

Gotowy apartament nad morzem!

Kupujący nie płaci prowizji! Wynagrodzenie pośrednika pokrywa sprzedający!

Na sprzedaż wyjątkowy apartament wykończony pod klucz o powierzchni około 79m² - 54,31 m² plus ok. 25 m² antresoli, zlokalizowany w nowoczesnej inwestycji w spokojnej części Ustronia Morskiego, zaledwie 800 m od plaży.

Apartment znajduje się w nowym budynku będącym częścią kameralnego osiedla, które docelowo będzie składało się z trzech tożsamyh budynków. Teren inwestycji będzie ogrodzony, monitorowany oraz wyposażony w nowoczesne systemy bezpieczeństwa, takie jak wideofon czy system odczytu tablic rejestracyjnych przy wjeździe ze szlabanem.

Duże, nowoczesne przeszklenia oraz wysokość pomieszczeń aż 2,85 m sprawiają, że apartament jest jasny, przestronny i bardzo komfortowy. Dodatkowym atutem jest antresola o powierzchni ok. 25 m², która znacząco zwiększa funkcjonalność nieruchomości.

Najważniejsze informacje:

1. Powierzchnia apartamentu: 54,31 m²,
2. Powierzchnia antresoli: ok. 25 m²,
3. Standard wykończenia: deweloperski,
4. Cena: 589 000 zł,
5. Odległość od morza: ok. 800 m.

! Można również kupić gotowy do wprowadzenia się apartament w cenie 699 000 zł!

Rozkład pomieszczeń:

Apartment zaprojektowano w bardzo funkcjonalny sposób:

1. przestronny salon z aneksem kuchennym,
2. dwie oddzielne sypialnie,
3. łazienka z WC,
4. antresola? idealna jako dodatkowa sypialnia, strefa relaksu lub przestrzeń dla gości,
5. dwa balkony.

Standard budynku:

1. cichobieźna winda,
2. ogrzewanie podłogowe z własnej kotłowni gazowej,
3. możliwość instalacji klimatyzacji,
4. monitoring na terenie osiedla oraz na klatkach schodowych,
5. brak barier architektonicznych? budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych,

numer oferty	439151
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	589 000 PLN
cena [m ²]	10 845 PLN
miejsowość	USTRONIE MORSKIE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	54 m ²
ilość pokoi	3
piętro	3 / 3
rok budowy	2025
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	250 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	BLOCZKI
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	STAN.PARKINGOWE
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, ALARM, DOMOFO



6. przestronne i nowoczesne klatki schodowe.

Do dyspozycji mieszkańców przewidziano również rowerownię z narzędziami serwisowymi.

Lokalizacja

Inwestycja znajduje się w spokojnej części Ustronia Morskiego, w otoczeniu terenów otwartych, bez gęstej zabudowy i wysokich drzew. Dzięki temu apartamenty są doskonale doświetlone przez cały dzień.

Ustronie Morskie to dynamicznie rozwijająca się miejscowość nadmorska, oferująca coraz więcej atrakcji turystycznych, restauracji i sklepów, co sprawia, że nieruchomość posiada wysoki potencjał inwestycyjny w najmie krótkoterminowym.

Dodatkowe informacje:

1. miejsce parkingowe zewnętrzne: 35 000 zł,
2. podane ceny są cenami brutto,
3. kupujący zwolniony z podatku PCC.

Apartment idealnie sprawdzi się zarówno jako inwestycja pod wynajem nad morzem, jak i komfortowe miejsce do wypoczynku dla właścicieli.

Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





