

Dom 136 m² | garaż | 4 sypialnie | Mierzyn | 0% PCC

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej **136 m²**, położony w w Mierzynie. Do domu przynależy działka o powierzchni **350 m²**

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia. Na parterze znajduje się przestronna część dzienna z dużym salonem i aneksem kuchennym oraz garaż w bryle budynku. Na piętrze zaplanowano cztery niezależne sypialnie, łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze, co zapewnia komfortową przestrzeń dla całej rodziny.

Rozkład pomieszczeń

Parter? 66,05 m²

- ? przedsionek? 5,45 m²
- ? korytarz? 5,52 m²
- ? WC? 1,68 m²
- ? salon z aneksem kuchennym? 35,77 m²
- ? garaż? 17,63 m²

Piętro? 69,78 m²

- ? sypialnia? 11,11 m²
- ? sypialnia? 12,59 m²
- ? sypialnia? 12,98 m²
- ? sypialnia? 9,09 m²
- ? łazienka? 7,28 m²
- ? pomieszczenie gospodarcze? 2,91 m²
- ? korytarz? 9,37 m²
- ? schody? 4,45 m²

Dodatkowa przestrzeń

Nad pięciem znajduje się dodatkowe **poddasze do adaptacji**, które może zostać wykorzystane jako przestrzeń rekreacyjna, pokój hobby, biuro lub dodatkowa strefa przechowywania.

Dodatkowe cechy nieruchomości

- taras? idealny do wypoczynku i spotkań na świeżym powietrzu
- ogrodzenie działki? zapewniające prywatność i bezpieczeństwo

Lokalizacja

Inwestycja położona jest w Mierzynie? w spokojnej części miejscowości, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, a jednocześnie z szybkim dojazdem do Szczecina.

Komunikacja miejska: przystanek ok. 200 m od inwestycji (około 3 minuty spacerem), skąd w kilkanaście minut można dojechać do centrum Szczecina.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, przedszkole, plac zabaw oraz tereny zielone z siłownią plenerową? wszystko w odległości do około 1 km.

Dodatkowe atuty

- ? garaż w bryle budynku
- ? cztery sypialnie na piętrze
- ? ogród do własnej aranżacji

numer oferty	439060
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 239 000 PLN
cena [m²]	9 110 PLN
miejsce	MIERZYN
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	136 m ²
powierzchnia użytkowa	136 m ²
powierzchnia działki	350 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	2026
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	35
szerokość działki	10
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	YTONG
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK
zabezpieczenia	ALARM, MONITORING, DOMOFON



? nowoczesna i energooszczędna technologia budowy
? funkcjonalny układ pomieszczeń idealny dla rodziny

Przewidywany termin zakończenia realizacji: 31.06.2026

W razie pytań lub chęci umówienia prezentacji nieruchomości zapraszamy do kontaktu.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





