SZULC NIERUCHOMOŚCI +48 501-284-624 biuro@szulcnieruchomosci.pl

NOWA NIŻSZA CENA! Przestronne 3 pokoje (82,62 m?) ? Centrum

Prezentujemy na sprzedaż przestronne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni blisko 83 m?, położone na wysokim parterze zadbanej kamienicy w samym centrum Szczecina (okolice placu Szarych Szeregów).

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe i składa się z:

- 3 przestronnych pokoi,
- funkcjonalnej łazienki z WC,
- oddzielnej, jasnej kuchni wyposażonej w podstawowe meble i sprzęty (kuchenka, lodówka, zlew),
- korytarza.

Nieruchomość jest bardzo zadbana. Na podłogach położono panele a częściowo odrestaurowano oryginalne deski, zachowano również oryginalną, starą stolarkę drzwiową, co nadaje wnętrzu unikalnego charakteru. Okna PCV, instalacja elektryczna miedziana. Do wyłącznego użytku właściciela przynależy duża piwnica umiejscowiona bezpośrednio pod mieszkaniem.

Kamienica została ocieplona, odmalowana oraz wykonano izolację pionową murów,
co sprawia, że mieszkanie jest niezwykle ciepłe. W najbliższych planach wspólnoty przewidziany jest remont klatki schodowej.

- **Czynsz:** ok. 800 zł (zawiera fundusz remontowy przy 4 osobach).
- **Ogrzewanie i ciepła woda:** piec gazowy

Wejście do mieszania bezpośrednio z bramy, bez konieczności przechodzenia przez klatkę schodową, zapewnia prywatność i łatwy dostęp np. z wózkiem czy rowerem.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, idealna zarówno do zamieszkania, jak i na siedzibę firmy, gabinety lub kancelarię.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	438772
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	679 000 PLN
cena [m^2]	8 218 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	83 m^2
ilość pokoi	3
rok budowy	1910
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	800 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

SZULC