Lokal biurowy 125m2 - wysoki standard!

Lokal znajduje się w biurowej kamienicy i zlokalizowany jest w niezwykle atrakcyjnej i reprezentacyjnej części Szczecina? Wały Chrobrego, zaledwie " o krok? od ścisłego Centrum miasta. W sąsiedztwie budynku znajdują się min. budynek nowej filharmonii, muzeum Narodowe, muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, teatr Współczesny, Park Stefana Żeromskiego, Wojewódzka komenda policji, Zamek książąt Pomorskich, liczne hotele i restauracje.

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 125m2.

Rozpoczęty remont. Lokal będzie odmalowany z wymienionymi wykładzinami, z montażem klimatyzacji (4 splity) oraz wymienionym aneksem kuchennym.

Wysoki standard wykonania i bardzo ciekawa architektura samego wnętrza. Lokal składa się z pomieszczenia tyu open space ok. 50,2m2, 3 pokoi biurowych i zaplecza socjalnego, korytarza i wc.

Uwaga:

Istnieje możliwość większej powierzchni o dodatkowe 2 pomieszczenia wraz z wc, razem 50m2, znajdujące się na 4 piętrze.

Istnieje możliwość większej powierzchni o dodatkowe 1 pomieszczenie wraz z wc, razem 23m2, znajdujące się na 4 piętrze.

Istnieje możliwość dodatkowych 10-25m2 w przyziemiu, ładnie zaadaptowane np. na archiwum, serwerownię, magazyn itp.

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty - wejście dla osób z zewnątrz do budynku i biura po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon. Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie i jest dozorowany przez 24 h.

Wszystkie lokale biurowe są dodatkowo wyposażone w system alarmowy, system napadowy, systempożarowy, dodatkowy kodowany zamek elektryczno-magnetyczny w drzwiach wejściowych,klimatyzację, wewnętrzną sieć komputerową, do lokali można podłączyć dowolną ilość linii

telefonicznych i łączy internetowych.

Opłaty netto:

Cena za wynajem w/w lokalu biurowego? 7000 zł + 23%vat

Opłata dodatkowa /eksploatacyjna ryczałt? 15zł/1m2 netto (woda/ścieki, ogrzewanie biura, wywóz śmieci, ochrona, klimatyzacja, system pożarowy, system napadowy, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, eksploatacja powierzchni ogólnodostępnych).

Informacje dodatkowe:

Dodatkowo oferujemy kompleksowe sprzątanie biura? 1 sprzątanie 160zł netto, szczegóły do indywidualnego uzgodnienia.

Kaucja gwarancyjna w wysokości 1-2miesięcznej opłaty za wynajem wraz z opłatą dodatkową. Termin wydania do uzgodnienia.

Najemca ma nieograniczony dostęp do lokalu biurowego przez 24h, siedem dni w tygodniu. Bezpośrednio przy samym budynku znajduje się

numer oferty	438605
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	6 500 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	125 m^2
ilość pokoi	4
piętro	1 / 3
rok budowy	1940
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGŁA
przynależne	STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROW
zabezpieczenia	OCHRONA

duży parking w strefie płatnego parkowania.

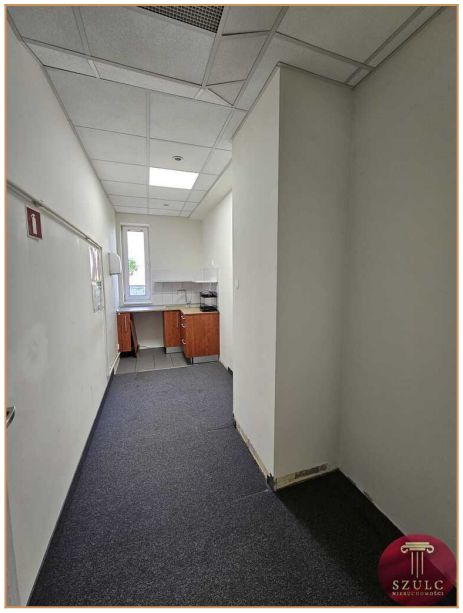
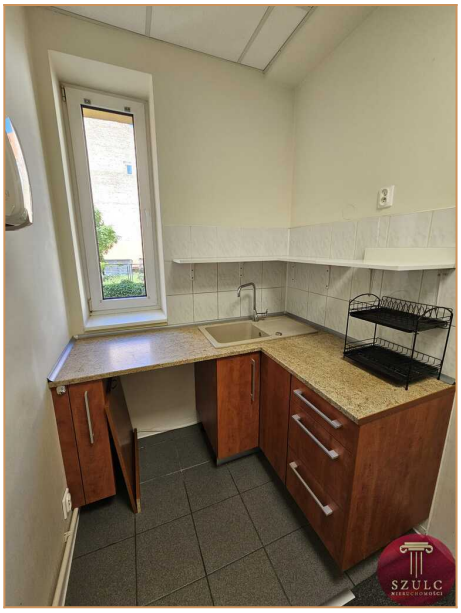
Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.