SZULC NIERUCHOMOŚCI +48 501-284-624 biuro@szulcnieruchomosci.pl

TOP apartamenty nad morzem!

Kupujący nie płaci prowizji! Wynagrodzenie pośrednika pokrywa sprzedający!

Na sprzedaż oferujemy nowoczesne apartamenty w prestiżowej inwestycji w kameralnym budynku apartamentowym położonym w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji nad polskim morzem. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających własnego miejsca do wypoczynku, jak i dla inwestorów nastawionych na stabilny dochód z najmu krótkoterminowego lub długoterminowego.

Inwestycja zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie licznych restauracji, kawiarni, sklepów oraz punktów usługowych. Kilkanaście minut spacerem dzieli budynek od szerokiej, piaszczystej plaży, promenady oraz terenów zielonych. To lokalizacja, która łączy nadmorski klimat z miejską wygodą życia przez cały rok.

Prezentowana nieruchomość to nowoczesny, elegancki apartamentowiec zaprojektowany z myślą o komforcie mieszkańców i wysokim standardzie wykończenia. Budynek wyróżnia się ponadczasową architekturą, estetycznymi częściami wspólnymi oraz funkcjonalnymi rozwiązaniami technicznymi.

Najważniejsze cechy inwestycji:

1. kameralny charakter budynku,

2. nowoczesna architektura i wysoki standard wykonania,

3. winda i udogodnienia dla osób z ograniczoną mobilnością,

4. rowerownia oraz przestrzenie wspólne dla mieszkańców (strefa SPA, sala fitness, przestrzeń coworkingowa),

5. możliwość wykończenia lokalu pod klucz,

6. rozwiązania przyjazne inwestorom pod wynajem.

W ofercie znajdują się lokale o zróżnicowanych metrażach? od kompaktowych kawalerek idealnych pod inwestycję, po większe apartamenty rodzinne. Każdy lokal zaprojektowano tak, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń i zapewnić funkcjonalny układ pomieszczeń.

Standardowe układy obejmują:

1. salon z aneksem kuchennym,

2. wydzieloną sypialnię lub możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju,

3. łazienkę,

4. przedpokój z miejscem na zabudowę,

5. w wielu lokalach balkon lub loggię.

Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz, a przemyślane rozkłady pozwalają na swobodną aranżację przestrzeni? zarówno do celów prywatnych, jak i inwestycyjnych.

Świnoujście od lat cieszy się ogromną popularnością turystów z Polski i zagranicy, co sprawia, że zakup apartamentu w tej lokalizacji stanowi atrakcyjną formę lokaty kapitału.

numer oferty	438601
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	378 873 PLN
cena [m^2]	14 190 PLN
miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	27 m^2
ilość pokoi	1
piętro	1 / 5
rok budowy	2026
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	150 PLN
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	BLOCZKI
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON

Inwestycja pozwala na:

- wynajem krótkoterminowy w sezonie letnim

- stabilny najem całoroczny

- elastyczne zarządzanie nieruchomością

- możliwość korzystania z apartamentu na własne potrzeby

To doskonałe rozwiązanie dla osób szukających nieruchomości łączącej funkcję wypoczynkową i inwestycyjną.

PODSUMOWANIE ATUTÓW:

1. prestiżowa lokalizacja w centrum miasta,

2. bliskość plaży i promenady,

3. nowoczesna architektura,

4. funkcjonalne układy mieszkań,

5. wysoki potencjał wynajmu,

6. idealne połączenie komfortu i inwestycji.

Dodatkowym atutem inwestycji jest możliwość wykupienia prywatnego tarasu na dachu, dostępnego dla mieszkań zlokalizowanych na najwyższym piętrze. To wyjątkowa przestrzeń do stworzenia własnej strefy relaksu, z której można korzystać wyłącznie na własnych zasadach.

Jest to propozycja dla wymagających klientów, którzy oczekują wysokiego standardu, świetnej lokalizacji oraz realnego potencjału wzrostu wartości nieruchomości w czasie.

Inwestycja w trakcie realizacji, planowane oddanie w I kwartale 2027 r.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

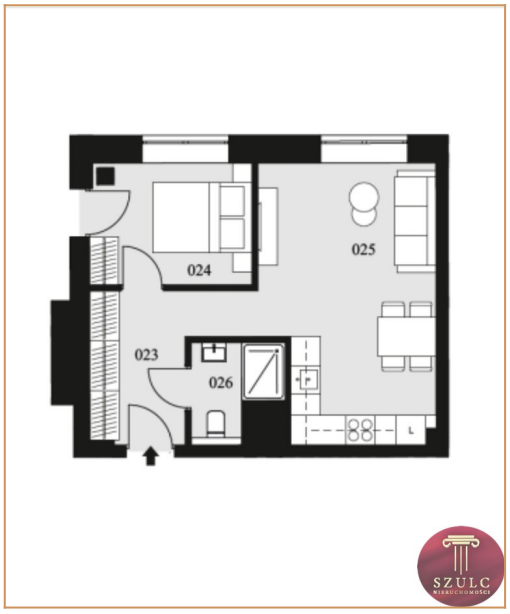
Bezpłatnie pomożemy uzyskać

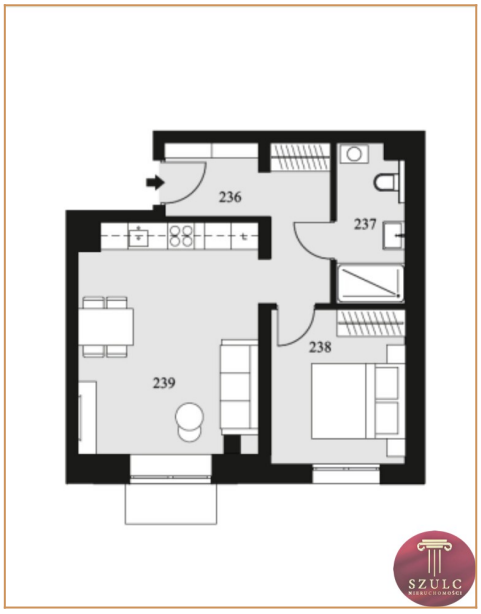
Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

150
147
148


024
025
023
026


236
237
238
239