

## Mieszkanie z potencjałem w świetnej lokalizacji !

### Mieszkanie 81 m? 5 pokoi, świetna lokalizacja, idealne pod wynajem

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego mieszkania o powierzchni 81 m?, położonego w doskonałej lokalizacji Szczecina, w pobliżu Parku Kasprowicza i terenów rekreacyjnych.

#### Rozkład pomieszczeń i standard mieszkania

Mieszkanie o powierzchni 81 m? składa się z:

- pięciu pokoi (cztery jednoosobowe oraz jeden dwuosobowy),
- kuchni,
- łazienki z kabiną prysznicową i toaletą
- osobnego wc
- przedpokoju

Dodatkowo do mieszkania przynależą dwie piwnice.

Pięć lat temu **lokal przeszedł kapitalny remont** i m.in.:

- wymieniono instalacje elektryczną na nową,
- wykonano nowe centralne ogrzewanie z nowoczesny kotłem gazowym,
- zamontowano nowe drzwi wejściowe,
- obniżono sufity w celu oszczędzania energii grzewczej
- 

#### Nieruchomość ma duży potencjał i stwarza wiele możliwości aranżacyjnych.

Lokal idealnie przygotowany pod inwestycję do wynajęcia, a także dla licznej rodziny

#### Opłaty i media

- czynsz wynosi aktualnie 695 zł zawiera zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci i opłaty eksploatacyjne.
- dodatkowo prąd i gaz
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

#### Budynek

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze w kamienicy, która została pięknie odrestaurowana i wyremontowana.

Miejsce postojowe w bramie - sterowanej na pilota.

#### Rewelacyjna lokalizacja

Lokal położony w świetnie skomunikowanej lokalizacji, a dodatkowo w

numer oferty	436660
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	769 900 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 504 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	81 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
piętro	3 / 4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	695 PLN
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, GARAŻ
instalacje	INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



poblizu:

- Parku Kasprowicza i terenów rekreacyjnych,
- basen, siłownia,
- Uniwersytet,
- apteka, przedszkole, szkoła, liczne sklepy, a także blisko Centrum Handlowego Galaxy.

### ***Polecam i zapraszam na prezentację***

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





