

Działka dla developera Gumieńce

Działka budowlana o powierzchni 1293 m² położona na Gumieńcach w Szczecinie. Powierzchnia PUM 1050 m².

Dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W trakcie załatwiania pozwolenia na budowę.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zakazuje się lokalizacji usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50%;

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu stromym, nie więcej niż 12,0 m,

- dachy strome,

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

- dopuszcza się budynki nie więcej niż 2 klatkowe.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

- możliwość lokalizacji garaży z dachami płaskimi o wysokości zabudowy do 4,0 m;

- zakaz w tej lokalizacji obiektów gospodarczych.

4.

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	436557
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 750 000 PLN
cena [m ²]	1 353 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENCE
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 293 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT



