

Działka budowlana 2001m2, Pilchowo, plan, media, las.

Proponujemy Państwu interesującą ofertę nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Pilchowie, gm. Police, powiat policki, ul. Warszawska, o powierzchni 0.2001 ha. Użytek- RVI 0.2001 ha.

Działka objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. Uch. nr XLV/346/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20.12.2001, (dz. Urz. woj. z dnia 10.04.2002 nr 15, poz. 262).

Działka znajduje się w gr. terenu elementarnego o symbolu **34 MJ r.**
Dla tego terenu ustalenia:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjonalna.

Zakaz lokalizacji usług.

- Zabudowa wolno stojąca.
 - Powierzchnia zabudowy do 30 % pow. działki.
 - Wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji (do 9,5 m do kalenicy).
 - Dachy symetryczne, o kącie nachylenia 25-35 st.
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczenia ulicy Warszawskiej - 10 m.
 - Minimalna pow. nowo wydzielonej działki - 1500 m.
 - Udział pow. biologicznie czynnej min- 50% pow. działki.
- Teren objęty strefą ochrony zasobowej ujęcia wody Pilchowo.

Parametry działki:

- . sieci uzbrojenia; prąd w drodze, przy gr. działki,
- . gaz gn90 w drodze, przy gr. działki,
- . wodociąg w o110 w drodze, przy gr. działki,
- . w otoczeniu domy jednorodzinne.
- . działka w kształcie prostokąta o wymiarze: szer. ok 30 m, dł. ok 65 m.
- . wjazd na działkę od północy, ogród od południa.
- . dostęp do działki z 2-ch stron drogi, w której są sieci uzbrojenia.
- . drogi dojazdowe z płyt betonowych (ażurowych), udział.
- . teren płaski, nie ogrodzona.
- . brak obciążeń w K.W.

Dobry dojazd do centrum miasta.

Atrakcyjna lokalizacja pod wymarzony dom, w cichej i spokojnej lokalizacji.

Teren otoczony pięknym lasem.

Zapraszamy do bezpośredniego zapoznania się z tą lokalizacją.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

numer oferty	435986
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	686 400 PLN
cena [m ²]	343 PLN
miejsowość	PILCHOWO
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia działki	2 001 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE



Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



