

Komfortowe 2 pokoje w sercu Warszawa!

Komfortowe **2-pokojowe** mieszkanie z balkonem w sercu Warszawa

Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie o powierzchni 50,3 m² zlokalizowane przy ul. Duńskiej, w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina? Warszewo.

Lokal znajduje się na 2. piętrze czterokondygnacyjnego budynku z 2002 roku, usytuowanego na kameralnym, ogrodzonym osiedlu z dostępem do miejsc parkingowych dla mieszkańców.

Najważniejsze atuty:

- Funkcjonalny układ pomieszczeń? 2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka, przedpokój
- Południowa ekspozycja z balkonem zapewniającym doskonałe doświetlenie wnętrza
- Piwnica o pow. ok. 4 m² dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej? wygoda i niższe koszty utrzymania
- Zamknięte osiedle z kontrolowanym wjazdem i możliwością wynajęcia miejsca postojowego

Rozkład pomieszczeń:

- salon? ok. 17,5 m²
- sypialnia? ok. 11 m²
- kuchnia? ok. 10,5 m²
- łazienka? ok. 3,5 m²
- przedpokój? ok. 7 m²
- balkon? ok. 2,5 m²
- piwnica? ok. 4 m²

Standard wykończenia: Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, gotowe do wprowadzenia.

- podłogi: panele oraz kafle w łazience
- stolarka okienna PCV
- instalacja elektryczna miedziana
- kuchnia wyposażona w sprzęt AGD: płyta elektryczna, piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażarką, okap

Oplaty: Czynsz administracyjny wynosi ok. 730 zł (zawiera zaliczki na wodę zimną i ciepłą, ogrzewanie, wywóz odpadów, eksploatację części wspólnych oraz fundusz remontowy).

? To mieszkanie to idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego lokum do zamieszkania, jak i dla inwestorów planujących bezpieczną lokatę kapitału.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	435566
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	529 000 PLN
cena [m ²]	10 517 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
powierzchnia	50 m ²
ilość pokoi	2
piętro	2 / 4
rok budowy	2002
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	730 PLN
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

