

## Wyjątkowe mieszkanie z potencjałem inwestycyjnym

Na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 76 m<sup>2</sup>, położone w zadbanej kamienicy z lat 40. Budynek zlokalizowany w cichej okolicy z dostępem do podwórka i miejsc parkingowych. Lokal wymaga kapitalnego remontu, co daje szerokie możliwości aranżacyjne? zarówno pod kątem mieszkania dla rodziny, jak i inwestycji (np. pod wynajem lub podział na dwa niezależne lokale).

Najważniejsze atuty:

- Wysokie sufity
- Układ dwustronny
- Cztery ustawne pokoje + łazienka i osobne WC
- Nowe okna trzyszybowe z gwarancją producenta
- Niski czynsz? tylko 340 zł

Pomieszczenia dodatkowe:

- Dwie piwnice? jedna z nich o większym metrażu i potencjale adaptacyjnym (np. pod działalność usługową)
- Dostęp do dużego, wysokiego strychu, z możliwością adaptacji lub sprzedaży przez wspólnotę
- Udział w częściach wspólnych, w tym garażach na wynajem? generujących regularny dochód dla wspólnoty

Mieszkanie daje ogromne możliwości: można zaaranżować dodatkowe pokoje, stworzyć dwa niezależne mieszkania, lub połączyć funkcje mieszkalne z pracą/usługami.

Zapraszam do kontaktu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	435099
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	699 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 197 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	SRODMIESCIE-CENTRUM
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	76 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
piętro	1 / 2
rok budowy	1940
rynek	WTORNY
czynsz administracyjny	340 PLN
standard	DO REMONTU KAPIT.
materiał	CEGLA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, STAN.PARKINGOWE NA ULICY, PARKING NIESTRZEŻONY,
źródło C.W.	BOJLER
ogrzewanie	C.O. GAZOWE





