

Dom wiejski do wykończenia na działce 7500m

Prezentujemy dom na sprzedaż o powierzchni użytkowej 120mkw położony w niewielkiej miejscowości Gogolice (gmina Trzcińsko Zdrój, powiat Gryfiński). Nieruchomość została gruntownie wyremontowana w latach 2015-2019, włącznie z wymianą podmurówki, ociepleniem, wstawieniem nowych okien, położeniem nowego dachu i rozprowadzeniem nowej elektryki. Sufit został podniesiony o około 50cm, dzięki czemu dolny poziom jest zgodny z obecnymi normami i oczekiwaniami, zaś na piętrze nadal mamy do dyspozycji dużą powierzchnię użytkową z nieuciążliwymi skosami.

Na dolnym poziomie znajduje się miejsce na salon (możliwość powiększenia o sąsiedni pokój oraz pozostawienia nad nim otwartej przestrzeni z antresolą), 2 pokoje, otwarta kuchnia z przyległą spiżarnią, duża i funkcjonalna łazienka z miejscem na kabinę i wannę jednocześnie, osobna toaleta oraz korytarz.

Na piętrze poza korytarzem i drugą łazienką znajdziemy 3 pokoje, z których jeden planowany jest nad salonem.

Dodatkowo do dyspozycji piwnica o powierzchni około 20mkw z dostępem do szybu kominowego, dzięki czemu istnieje możliwość instalacji pieca na paliwa stałe.

DZIAŁKA

- * Powierzchnia: 7500mkw
- * Klasa gruntu: RIIIa, RIIIb
- * Wymiary i kształt: dokładne info na zdjęciu, romb
- * Nachylenie: płaska w okolicy domu i wzdłuż drogi (front działki), wznosząca się od połowy w kierunku dalszego krańca (tyłu).
- * Wygląd: trawa, kilka drzew owocowych (możliwość wycinki), nieliczne krzaki
- * Ogrodzenie: brak
- * Gleba: sucha

MEDIA

Instalacja elektryczna 3-fazowa z nową skrzynką na zewnątrz wpasowaną w elewację.

Woda z ujęcia gminnego, plus dodatkowo własna bardzo głęboka studnia. Instalacja wewnątrz domu do rozprowadzenia.

Kanalizacja pozostawiona w oryginalnym stanie w postaci zbiornika bezodpływowego.

Internet w drodze przy działce.

POŁOŻENIE

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, łąki i pola, las

Droga dojazdowa: tak, asfaltowa

W okolicy są: szkoła podstawowa (tuż obok), sklep spożywczy.

Nową drogą dojedziemy do Trzcińska Zdrój (6km), a tam znajdziemy kilka dużych sklepów jak Biedronka i Dino, stację paliw, piekarnię, restauracje,

numer oferty	435022
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	675 000 PLN
cena [m ²]	5 625 PLN
miejscowość	GOGOLICE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	120 m ²
powierzchnia użytkowa	120 m ²
powierzchnia działki	7 500 m ²
ilość pokoi	6
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	CEGŁA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
źródło C.W.	INNE
ogrzewanie	INNE



przychodnię rodzinną, paczkomat, fryzjera, sklep budowlany, centrum kultury oraz halę widowiskowo-sportową, a także szkołę i przedszkole.

15km Chojna
26km Mysłibórz
43km Pырzyce
51km Gryfino
67km Gorzów

WAŻNE: Możliwość dokupienia 2 przyległych działek z wydanymi Warunkami Zabudowy po 1500mkw każda w korzystnej cenie (szczegóły w osobnym ogłoszeniu).

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





