

## Działka inwestycyjna w Pogorzeliczy blisko morza

POGORZELICA? 5586 m<sup>2</sup> BIZNESU MIĘDZY MORZEM A LASAMI!

36 apartamentów, basen, wellness, gastronomia? Możesz mieć to wszystko na jednej działce!

OFERTA SKIEROWANA DO INWESTORÓW Z KONKRETNYM KAPITAŁEM.

!DRUGA LINIA ZABUDOWY OD MORZA

!SĄSIĘDZTWO RENOMOWANEGO RESORTU SANDRA SPA

!WSZYSTKIE MEDIA W DRODZE- WODA, KANALIZACJA, PRĄD, GAZ

Nie każda działka daje tak realną możliwość zarobku. Tutaj masz gotowy teren pod dochodowy kompleks wypoczynkowy? z pełnym planem, parametrami i potencjałem.

NAJWAŻNIEJSZE PARAMETRY:

- ? Powierzchnia działki: 5586 m<sup>2</sup>
- ? Zabudowa: do 20%? 1117 m<sup>2</sup> (z uwzględnieniem np. basenu)
- ? Powierzchnia biologicznie czynna: min. 70%
- ? 18 budynków dwulokalowych = 36 apartamentów (~52,7 m<sup>2</sup> każdy)
- ? Łączna powierzchnia użytkowa: ok. 1899 m<sup>2</sup>
- ? 2 kondygnacje, wysokość max 10 m, dachy płaskie
- ? 36 miejsc postojowych

PLAN MIEJSCOWY? POD INWESTYCJĘ:

- Przeznaczenie: usługi turystyczne w zieleni (B.28-UTz)
- Możliwość zabudowy mieszkaniowej (do 200 m<sup>2</sup> PU? np. dom właściciela)
- Dopuszczenie usług handlu i gastronomii (do 50% powierzchni użytkowej budynków)
- Basen, wellness, strefa relaksu? w pełni możliwe do zrealizowania

CO MOŻNA TU ZBUDOWAĆ:

- 36 apartamentów wakacyjnych? idealnych pod najem krótkoterminowy
- Basen zewnętrzny / wewnętrzny, strefa wellness, siłownia
- Kameralny resort w sosnowym otoczeniu z restauracją i kawiarnią
- Sprzedaż jednostkowa w modelu condo lub wynajem całoroczny

LOKALIZACJA, KTÓRA PRACUJE NA ZYSK:

- Zielone, spokojne otoczenie? idealne na wypoczynek
- Zaledwie kilka minut spacerem do plaży (druga linia zabudowy)

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| numer oferty           | 433919               |
| nieruchomość           | DZIAŁKA              |
| operacja               | SPRZEDAŻ             |
| cena                   | 5 500 000 PLN        |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 985 PLN              |
| miejsowość             | POGORZELICA          |
| lokalizacja            | LEWOBRZEŻE           |
| rodzaj nieruchomości   | INWESTYCYJNA         |
| powierzchnia działki   | 5 586 m <sup>2</sup> |
| rynek                  | WTÓRNY               |
| kształt działki        | TRAPEZ               |



Tuż obok: Sandra Spa? znany obiekt z aquaparkiem i centrum odnowy

Dogodny dojazd? blisko stacja kolejowa i główne drogi

Nadmorski pas inwestycyjny z ogromnym potencjałem wzrostu

**DLACZEGO TO DZIAŁKA DLA INWESTORA?**

Wszystko już sprawdzone? MPZP, warunki, koncepcje

Możesz budować, sprzedawać lub wynajmować? bez dodatkowych formalności

Zyskujesz lokalizację, której szuka rynek? blisko morza, w prestiżowej okolicy

Gotowe do działania? nie tracisz czasu na procedury

Cena: 5 500 000 zł netto + VAT

Pełna dokumentacja, obliczenia, koncepcja zabudowy dostępne na życzenie.

Jeśli myślisz poważnie o inwestycji nad morzem? ta oferta to konkret, nie marzenie.

Pod więcej szczegółów zapraszamy do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



