

Okazja dom w cenie mieszkania w Lipniku !

Wyjątkowa okazja, dom w cenie mieszkania! Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczek położony w Lipniku 1 km od Stargardu, około 300 m od Jeziora Miedwie.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni **93,44 m² (88.98 m² powierzchni użytkowej)**, usytuowana na działce o powierzchni **500 m²**.

Termin wydania, lipiec 2025 rok.

Na powierzchnię 88,98 m² składają się:

Parter:

- Wiatrołap 3,05 m²
- Hol 5,71 m²
- Toaleta 1,28 m²
- Gabinet 9,25 m²
- Jasny przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 24,45 m² z bezpośrednim wyjściem na taras o powierzchni około 24 m²

Piętro:

- 3 sypialnie o powierzchni 12,15 m², 9,55 m², 7,39 m²
- Łazienka 6,13 m²
- Hol i schody 10,02 m²

Dom w standardzie deweloperskim.

W ramach wyposażenia domu znajduje się:

- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Okna trzyszybowe
- Woda z sieci miejskiej
- Szambo
- Drzwi antywłamaniowe
- Elewacja ocieplona 20 cm styropian grafit, co zapewnia optymalne izolowanie termiczne
- Taras, wejście do domu oraz miejsce postojowe wyłożone kostką brukową
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu, pompa ciepła

Lokalizacja:

Atrakcyjna lokalizacja, tylko 1 km od Stargardu. W pobliżu znajduje się centrum handlowe Lipnik, szkoła, przedszkole, żłobek, tylko 300 do Jeziora Miedwie. Spokojna i cicha okolica, wokół zabudowa jednorodzinna.

numer oferty	433841
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	649 000 PLN
cena [m ²]	6 830 PLN
miejsce	LIPNIK
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	POŁ BLIŹNIAKA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	95 m ²
powierzchnia użytkowa	89 m ²
powierzchnia działki	500 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	2025
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	SILIKAT
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA



Nie czekaj dłużej z decyzją. Wszystko czego potrzebujesz znajduje się w tym wyjątkowym domu, który czeka na Ciebie!

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



