

## Mieszkanie do wynajęcia w sercu Pogodna, 71 m2.

Zapraszam do zapoznania się ofertą przestronnego 3-pokojowe mieszkanie w sercu Pogodna? ul. Mickiewicza.

To miejsce, które łączy spokój i zielen tej urokliwej dzielnicy z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej oraz komunikacji.

Lokal mieszkalny ma powierzchnię 71 m<sup>2</sup> i znajduje się na pierwszym piętrze solidnego, trzypiętrowego budynku z cegły. W skład mieszkania wchodzi trzy przestronne i ustawne pokoje, które można dowolnie zaaranżować?Przemysłany układ pomieszczeń oraz otwarta kuchnia sprawiają, że przestrzeń jest nie tylko funkcjonalna, ale i przyjazna do życia na co dzień.

Dodatkowym atutem jest balkon, który stanowi idealne miejsce do odpoczynku? czy to przy porannej kawie. Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym i wizualnym.

Wyposażenie i udogodnienia:

- Ogrzewanie gazowe oraz piec gazowy do podgrzewania ciepłej wody? zapewniają komfort cieplny przez cały rok,
- Zamykany garaż? rzadkość w tej lokalizacji, pozwala bezpiecznie przechowywać samochód lub inne rzeczy,
- Komórka lokatorska? dodatkowa przestrzeń do przechowywania,

Lokalizacja? największy atut tej oferty:

Pogodno to dzielnica uwielbiana przez mieszkańców Szczecina? zielona, spokojna, a zarazem świetnie skomunikowana z centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się ryneček Pogodno, sklepy, punkty usługowe, apteki, szkoły, przedszkola, tereny spacerowe i rekreacyjne. Bliskość przystanków autobusowych i tramwajowych umożliwia szybki i wygodny dojazd do różnych części miasta.

Koszty:

- Czynnysz administracyjny wynosi 800 zł,
- Czynnysz najmu 2.600 zł,
- dodatkowo garaż kwota 300 zł,
- Kaucja zabezpieczająca 4.000 zł.
- 

To mieszkanie idealnie sprawdzi się dla rodzin, par, a także dla każdego, kto ceni sobie wygodę, estetykę i doskonałą lokalizację.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

numer oferty	433642
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	WYNAJEM
cena	2 600 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POGODNO
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	71 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	1 / 3
rok budowy	2000
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	800 PLN
standard	DOBRY
materiał	CEGŁA
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON



Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



