

## Bezrzecze 5-6pok, garaż+ pom. ciepła +rekuperacja

Na **sprzedaż** nowoczesny **dom** w zabudowie bliźniaczej **na Bezrzeczu**.

Dom **oddzielony** od sąsiada **podwójną ścianą** nośną z dylatacją styropianu pomiędzy (18+3+18 )

**Sprzedaż** na podstawie **umowy deweloperskiej** i rachunku powierniczego.

**W budynku** na piętrze **brak skosów**, układ bardzo funkcjonalny, pomieszczenia są ustawne.

Parter: salon z aneksem kuchennym, przedsiónek, łazienka oraz garaż. Na piętrze: cztery pokoje, łazienka, korytarz.

Dodatkowo **na strychu** będzie **opcja** wygospodarowania **dodatkowego pokoju** - około 30m2 powierzchni użytkowej z możliwością zamontowania wygodnych schodów na stałe (we własnym zakresie) - lub będzie to przestrzeń magazynowa.

Układ funkcjonalny:

Parter:

- salon o pow. 23m2 + 6,5m2
- łazienka o pow. 3m2
- korytarz o pow. 7,3m2
- wiatrołap o pow. 4,77m2
- garaż o pow. 17,3 m2

Piętro:

- pokój o pow. 11,68m2
- pokój o pow. 13,44 m2
- pokój o pow. 14,8m2
- gabinet o pow. 7,45m2
- łazienka o pow. 8,4m2
- korytarz

Bliźniaki wykonane w podwyższonym standardzie developerskim:

- **ogrzewanie podłogowe** w każdym pomieszczeniu
- **pompa ciepła** Atlantic
- system rekuperacji
- instalacje pod fotowoltaikę
- ściany **nośne 24cm** + 20 cm styropianu
- **okna** trzy szybowe, **ciepły montaż** (kolor na zewnątrz antracyt w środku białe)
- **system kominowy**, możliwość podłączenia kominka
- **tyniki** maszynowe, **gipsowe**
- **schody** na piętro **wylewane**, żelbetowe
- **drzwi** zewnętrzne **antywłamaniowe** firmy Wikęd
- **brama garażowa** segmentowa **na pilota**, ocieplona - Wiśniowski
- rozprowadzone instalacje: elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna
- instalacja alarmowa, **R-TV** i **internetowa**.
- **dachówka ceramiczna** szkliwiona - Roben Monza plus
- **strop** ocieplony celuloza lub **piana PUR**
- schody strychowe, drewniane

zagospodarowanie zewnętrzne:

numer oferty	433611
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 050 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 248 PLN
miejscowość	BEZRZECZE
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	127 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	127 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	290 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2026
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	23
szerokość działki	12
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	BLOCZKI
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
zabezpieczenia	ALARM, MONITORING, DOMOFON



- **podjazd i wejście** do domu z **polbruku** i kostki **azurowej**
- **taras** z kostki betonowej
- teren wyrównany
- **ogródki** między sąsiadami **otoczone siatką - systemową.**
- **tynek zewnętrzny silikonowo-silikatowy**

**Elewacja** budynku **jasna biała** lub złamana biel z **elementami** koloru **szarego** lub antracytowego.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



