

Pensjonat z restauracją

Oferta sprzedaży funkcjonującego pensjonatu z restauracją - to atrakcyjna propozycja dla osób poszukujących dochodowej inwestycji w branży turystycznej.

Obiekt wybudowany w 1994 roku o powierzchni całkowitej ok. 280m² z czego ok.80m² stanowi restauracja usytuowana na parterze budynku oraz ok. 160m² to powierzchnia mieszkalna /pensjonatowa w tym 8 pokoi na pierwszym pięttrze i poddaszu.

Przestronne miejsce z pełnym potencjałem, idealne do prowadzenia restauracji, kawiarni czy innego rodzaju działalności gastronomicznej.

Lokal dysponuje ponad 50miejscami dla gości w sali w budynku oraz ok. 60 miejscami na zewnątrz w ogródku/na tarasie.

Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia spełniająca wszystkie wymagania sanitarno-epidemiologiczne. Dobrze zaprojektowana przestrzeń umożliwia sprawną pracę personelu.

Lokal jest w pełni wyposażony, w tym w profesjonalny sprzęt gastronomiczny, meble, systemy wentylacji i klimatyzacji.

Pomieszczenia są gotowe do rozpoczęcia działalności, bez konieczności dużych nakładów finansowych na remonty.

Pensjonat posiada 8 przestronnych pokoi, każdy z własną łazienką, co zapewnia gościom komfort i prywatność.

Pokoje są jasne i przytulne, wyposażone w niezbędne meble oraz sprzęt, co sprawia, że goście czują się jak w domu.

Wnętrza pensjonatu są urządzone w prostym, ale funkcjonalnym stylu, idealnym do wypoczynku.

Łącznie pensjonat oferuje 20 miejsc noclegowych, co pozwala na obsługę większej liczby turystów, a jednocześnie zachowuje kameralny charakter.

Budynek jest dobrze utrzymany, z możliwością dalszej rozbudowy lub modernizacji, jeśli zajdzie taka potrzeba

Nowe ogrzewanie gazowe wykonane w 2022roku, elewacja w 2021r.

Instalacja alarmowa.

Budynek podpiwniczony co gwarantuje dodatkową powierzchnię a w niej chłodnia, powierzchnia magazynową, pralnia i kotłownia.

Obiekt posiada również instalację fotowoltaiczną 10KW z magazynem energii 15KW.

Dodatkowo na posesji budynek typu Bungalow z możliwością zamieszkania dla personelu lub jako dodatkowy apartament dla gości.

Obiekt położony jest w pięknej malowniczej lokalizacji w centrum średniowiecznego miasteczka w powiecie Uckermark w Brandenburgii.

Nadodrzański krajobraz zachęcająca odwiedzających gości zarówno do długich spacerów w pobliskim Parku Doliny Dolnej Odry jak i wycieczek rowerowych.

Pensjonat stanowi doskonałą okazję inwestycyjną? może być

numer oferty	432842
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 100 000 PLN
cena [m ²]	7 500 PLN
miejscowość	GARTZ (ODER) UCKERMARK , BRANDEN
dzielnica	GARTZ (ODER) UCKERMARK , BRANDEN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	280 m ²
powierzchnia działki	520 m ²
rok budowy	1994
rynek	WTORNY



wykorzystywany zarówno w sezonie letnim, jak i zimowym, a dzięki odpowiedniemu standardowi usług ma potencjał przyciągania gości przez cały rok.

Obiekt sprzedany jest z pełnym wyposażeniem co umożliwia szybkie rozpoczęcie działalności po przejęciu.

Zapraszamy do umawiania terminów prezentacji.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





