

## Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej

Przedstawiam Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w malowniczej i spokojnej części Dołuj, w otoczeniu lasu. To idealne miejsce dla osób ceniących bliskość natury, komfort oraz nowoczesne rozwiązania architektoniczne.

Inwestycja realizowana jest na działce o powierzchni 1300m<sup>2</sup>, która zostanie w pełni ogrodzona siatką wraz z dojazdem (191,63 m<sup>2</sup>).

Dojazd do posesji prowadzi utwardzona droga, a teren zostanie uzbrojony we wszystkie niezbędne media.

Kluczowe atuty inwestycji:

- ? Dostępność? na sprzedaż dostępne są dwa z trzech budynków, każdy z prywatnym dojazdem,
- ? Prywatność i komfort? planowane ogrodzenie terenu, prywatne miejsca parkingowe oraz ogrody,
- ? Nowoczesna technologia budowy? zapewniająca energooszczędność, trwałość i wysoką jakość wykończenia,
- ? Doskonała infrastruktura? utwardzona droga dojazdowa oraz pełne media,
- ? Kameralna lokalizacja? w sąsiedztwie lasu, z szybkim dojazdem do Szczecina.

Standard wykonania:?

Budynki realizowane są zgodnie z technologią ciepłego budownictwa, co przekłada się na niskie koszty eksploatacyjne i wysoki komfort mieszkania:

- ? Ściany z silikatu ocieplone 20 cm styropianem grafitowym,
- ? Dach ocieplony 30 cm wełny mineralnej,
- ? Przygotowanie pod system rekuperacji? pełna instalacja w standardzie,
- ? Ciepły montaż stolarki okiennej i drzwiowej? zastosowanie taśm uszczelniających oraz ciepłych parapetów i podbudów,
- ? Drzwi przesuwne w systemie HSK z prowadnicą dolną,
- ? Brak skosów? pełna wysokość pomieszczeń zapewniająca większe możliwości aranżacyjne,
- ? Pełna kanalizacja sanitarna? brak konieczności stosowania szamba.

Parametry nieruchomości

- ? Łączna powierzchnia działki: 248,90m<sup>2</sup>
- ? Media: prąd, gaz, kanalizacja, woda
- ? Materiał budynku: silikat
- ? Okna: plastikowe
- ? Dach: skośny, pokryty blachą
- ? Zabezpieczenia: system alarmowy
- ? Ogrzewanie: gazowe

Łączna powierzchnia użytkowa: 101,61 m<sup>2</sup>

Parter? 45,38 m<sup>2</sup>

? 0.1 Wiatrołap? 3,29 m<sup>2</sup>

? 0.2 Komunikacja? 4,33 m<sup>2</sup>

? 0.3 Salon z aneksem kuchennym? 29,56 m<sup>2</sup>

? 0.4 Łazienka? 3,37 m<sup>2</sup>

? 0.5 Pomieszczenie techniczne? 2,52 m<sup>2</sup>

? 0.6 Garderoba? 2,31 m<sup>2</sup>

Poddasze? 56,23 m<sup>2</sup>

? 1.0 Komunikacja + klatka schodowa? 8,04 m<sup>2</sup>

? 1.1 Garderoba? 12,78 m<sup>2</sup>

? 1.2 Pokój? 14,73 m<sup>2</sup>

? 1.3 Pokój? 14,73 m<sup>2</sup>

? 1.4 Łazienka? 5,39 m<sup>2</sup>

numer oferty	431823
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	857 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 434 PLN
miejsowość	DOŁUJE
rodzaj nieruchomości	SEGMENT ŚRODKOWY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	102 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	102 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	249 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	SILIKAT
pokrycie dachu	BLACHA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, DOMOFON



Dom oferuje funkcjonalny układ, który zapewnia komfortowe warunki zarówno do życia codziennego, jak i pracy w trybie home office. Przeronny salon z aneksem kuchennym, dwie łazienki oraz duże pokoje na piętrze to idealne rozwiązanie dla rodzin lub osób szukających nowoczesnego i przestronnego domu.

Dodatkowe opcje: ? Możliwość wykończenia domu pod klucz? według indywidualnych preferencji przyszłego właściciela.

? Przewidywany termin zakończenia inwestycji: III kwartał 2025 roku.

? Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

