

Gospodarstwo Rolne z Atrakcyjnymi Atutami

Oferta przygotowana z myślą o inwestorach poszukujących kompleksowych i atrakcyjnych rozwiązań inwestycyjnych w sektorze gruntów rolnych.

Opis Nieruchomości

- **Lokalizacja: Gmina Resko**

- **Powierzchnia całkowita: 92,7 ha gruntów rolnych**

w tym:

Kl. IIIb - 1,5939 ha

Kl. IVa - 39,6368 ha

Kl. IVb - 18,0979 ha

Kl. V - 20,0601 ha

Kl. VI - 11,7716 ha

lasy - 1,3553 ha

wody - 0,018 ha

nieużytki - 0,1689 ha

- Umowa dzierżawy:

- Dotyczy części gruntów 43ha i obowiązuje do 31.12.2033 r.

- Warunki dzierżawy zapewniają stałe, dodatkowe przychody, co stanowi istotny atut inwestycyjny. Pozwala na szybki zwrot z inwestycji.

-

2. Atuty Inwestycyjne i Infrastruktura

- Obiekty Dodatkowe (w cenie):

- Hala namiotowa z utwardzonym placem

- Plac wysypany i utwardzony tłuczniem na głębokości 0,5 m.

- Doskonałe warunki logistyczne? rocznie z terenu wyjeżdża od 50 do 70 tirów, co świadczy o płynności i sprawności operacyjnej.

- Biuro kontenerowe z socjalem: Funkcjonalne pomieszczenie wspierające codzienne działania.

- Domek holenderski: 6-8 osobowy domek, wykorzystywany przy okazjonalnym noclegu.

- Dodatkowy Potencjał Surowcowy:

- Na dzierżawionym terenie (43 ha) w ciągu najbliższych lat uzyska się znaczne ilości materiału drzewnego (pnie drzew o wysokości 6-14 m), co otwiera kolejne możliwości sprzedażowe.

-

numer oferty	431797
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	6 500 000 PLN
cena [m ²]	7 PLN
miejsowość	IGLICE
dzielnica	ORZESZKOWO
rodzaj nieruchomości	ROLNA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	927 000 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
długość działki	1 000
szerokość działki	1 000



3. Warunki Sprzedaży

- Cena Nieruchomości: 6,5 mln zł
- Oferta obejmuje pełne przeniesienie własności gruntów, istniejącej infrastruktury oraz prawa do korzystania z obecnych umów dzierżawy.
- Dodatkowe korzyści inwestycyjne wynikające z umów i dostępnych dopłat sprawiają, że efektywny koszt inwestycji jest znacząco obniżony.
-

4. Dlaczego Warto Inwestować?

- Atrakcyjna Inwestycja: Oferta łączy korzystną cenę z dodatkowymi źródłami przychodów, co czyni ją wyjątkową na rynku nieruchomości.
- Sprawna Logistyka: Utwardzony teren oraz duża przepustowość (codzienny wyjazd wielu tirów) gwarantują bezproblemową obsługę logistyczną.
- Kompleksowa Oferta: Infrastruktura obiektów (hala, biuro, domek) oraz potencjał surowcowy zwiększają wartość inwestycji i otwierają nowe możliwości rozwoju.
-

5. Kontakt

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację nieruchomości, prosimy o kontakt.

Zapraszamy do współpracy!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

