

Uzbrojona działka z pozwoleniem na budowę !!!

Jedynie u nas znajdą Państwo tą nietuzinkową ofertę - uzbrojona działka budowlana z wydanym pozwoleniem na budowę!

Położona w bardzo urokliwym miejscu, nieopodal lasu, w miejscowości Żółwia Błoc.

Jej pow. to 1777 m², ma kształt prostokąta. Wymiary 53,5 m x 35,0 m. Wjazd na działkę od strony południowo-zachodniej.

Znajduje się w kompleksie 7 działek budowlanych, z dostępem do drogi prywatnej (ok. 100 m od osiedlowej drogi gminnej).

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze wewnętrznej, bezpośrednio przy działce,
- wodociąg - w drodze wewnętrznej z wykonanym przyłączem na działce,
- kanalizacja - brak, zaprojektowana przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków,
- gaz - brak gazu z sieci, zaprojektowana butla zewnętrzna 2700 L.

W 2024 roku zostało wydane pozwolenie na budowę nowoczesnego i komfortowego domu jednorodzinnego z użytkowym poddaszem - projekt "Homekoncept 13 Energo" krakowskiej pracowni projektowej HomeKoncept.

Projekt idealnie został dopasowany do położenia i parametrów działki, a przede wszystkim potrzeb 4-5 osobowej rodziny, ceniącej sobie wysoki komfort mieszkania.

To bardzo nowoczesny projekt domu z dużymi przeszkleniami, które gwarantują doskonałe doświetlenie całego domu, nawet pochmurne dni.

Wnętrze mieści:

- na parterze - salon z jadalnią oraz otwartą kuchnię ze spiżarką, sypialnię, hol, łazienkę, wiatrołap z garderobą oraz dwustanowiskowy garaż

wraz z pom. gospodarczym/kotłownią

- na poddaszu - trzy sypialnie, każda z indywidualną garderobą (1 z własną łazienką), łazienkę oraz hol z wyjściem na taras.

Podstawowe parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy - 200,24 m²,
- powierzchnia użytkowa - 186,09 m²
- wysokość budynku - 7,40 m
- kąt nachylenia dachu - 35 *
- szerokość elewacji frontowej - 18,95 m

Lokalizacja

Żółwia Błoc oddalona jest ok. 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). W pobliskim Białuniu znajduje się tu szkoła podstawowa i

numer oferty	431674
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	222 125 PLN
cena [m ²]	125 PLN
miejscowość	ŻOŁWIA BŁOC
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia działki	1 777 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	35
szerokość działki	54



przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy, darmowa komunikacja miejska do Goleniowa, sklep Dino.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





