

## Ciche, dwupokojowe mieszkanie na Osiedlu Dąbie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą dwupokojowego mieszkania na sprzedaż zlokalizowanego w niskim, kameralnym budynku wybudowanym w **2008 roku** na szczecińskim Osiedlu Dąbie. Lokal położony jest w cichym sąsiedztwie, z dala od ruchliwych ulic. Dla mieszkańców budynku wydzielone jest prywatne, ogrodzone podwórze w którym dostępna jest wiata na rowery. Budynek sąsiaduje z niską zabudową.

Mieszkanie składa się z dwóch niezależnych pokoi, osobnego korytarza, łazienki oraz oddzielnej kuchni. Rozkładowy układ funkcjonalny pomieszczeń zapewnia odpowiednią ergonomię. Z pokoju dziennego dostępny jest balkon francuski. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu to **41.07 m<sup>2</sup>**. Lokal położony jest na 3 piętrze. Mieszkanie jest częściowo umeblowane - zawiera widoczne na zdjęciach wyposażenie.

Kompletny czynsz wynosi **ok 300zł**. Ogrzewanie oraz ciepła woda są zasilane z dwuobiegowego pieca gazowego. Mieszkanie posiada północno-zachodnią ekspozycję.

Przy budynku dostępne jest wiele bezpłatnych miejsc parkingowych. Na sąsiadującej ulicy znajduje się przystanek autobusowy z którego dojechać można do centrum miasta. Położenie w centrum osiedla zapewnia szybki dostęp do potrzebnych usług i sklepów - supermarkety, drogeria, apteka, szkoła podstawowa, punkty gastronomiczne, przychodnia lekarska oraz kościół (wszystko to znajduje się zaledwie 5 min pieszo od budynku). Ponadto dostępne są galerie handlowe (Galeria Gryf oraz Outlet Park Szczecin) do których dojechać można w niecałe 10 min. Bliskie sąsiedztwo z autostradą A6 oraz drogą krajową nr 10 umożliwia sprawne przemieszczanie się do innych miast.

W pobliżu znajduje się rzeka Płonia oraz jezioro Dąbie. Kąpielisko oddalone jest raptem 10 min pieszo od budynku.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tego mieszkania!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	431507
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	399 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 715 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	DĄBIE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	41 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	3 / 3
rok budowy	2008
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	300 PLN
standard	DOBRY
materiał	BŁOCZKI
okna	DREWNIANE NOWY TYP
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, DOMOFON



