

## Działka z potencjałem w Jasienicy

**Na sprzedaż działka (dz. nr 659/2) o powierzchni 2437 m<sup>2</sup> zlokalizowana w Policach (Jasienica) przy ul. Zielonej. Oferta przeznaczona dla osób chcących uciec od zgiełku miasta, a jednocześnie mieć je w bliskim dostępie. Doskonała komunikacja z Policami oraz z Trzebieżą. Jasienicę z Centrum Polic dzieli odległość 7,5 km, a z Trzebieżą ok. 8,5 km.**

**Ulica Zielona usytuowana jest zaledwie 850m od rzeki Gunica, jest to idealne miejsce do spacerowania i cieszenia się urokami przyrody. W zasięgu ręki znajdują się sklepy takie jak: Odido, Lewiatan, szkoła podstawowa, przedszkole, poczta Polska, stacja paliw oraz Kościół Rzymskokatolicki.**

Media:

- Woda
- Kanalizacja sanitarna
- Kanalizacja deszczowa
- Gaz
- Prąd

W drodze - Ulica Zielona

Działka objęta dwoma terenami elementarnymi Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Około 1400m<sup>2</sup> działki objęte następującymi ustaleniami

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca jednorodzinna.
- powierzchnia zabudowy - max 40% zabudowy działki.
- wysokość zabudowy - do 10m.
- dach o nachyleniu połąci nie mniejszym niż 250.
- powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki
- budynki w układzie kalenicowym

Około 1000m<sup>2</sup> działki objęte następującymi ustaleniami:

- teren rolniczy pod łąki i pastwiska
- teren o dużych wartościach przyrodniczych

Dojazd do działki gminną drogą wewnętrzną.

**Chcesz poznać więcej szczegółów dotyczących tej nieruchomości - Zadzwoń i umów się na prezentację działki.**

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	430933
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	299 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	123 PLN
mięscowość	POLICE
dzielnica	JASIENICA
rodzaj nieruchomości	ROLNO-BUDOWLANA
powierzchnia działki	2 437 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE, KAN. MIEJSKA W DRODZE



