

## Sarbinowo apartamenty winda balkon taras, m.post

Nowe miejsce na mapie Sarbinowa, każdy kto tu zawita zakocha się w tym miejscu na długie lata!

Na sprzedaż prestiżowe apartamenty blisko morza zapewniające bezpośredni kontakt z otaczającą naturą jak również komfort zamieszkania dzięki przemyślanym rozwiązaniom i jakości użytych materiałów.

Kolorystyka oraz wykończenia części wspólnych będą nawiązywać do odcieni morza, plaży oraz roślinności nadmorskiej.

Każdy z klientów znajdzie apartament szyty na jego miarę. W naszej inwestycji znajdziesz zarówno mały apartament jak również apartamenty dla klientów poszukujących większej życiowej przestrzeni.

I Etap inwestycji obejmuje blisko 100 kameralnych apartamentów od 1 do 3 pokoi (od 26 do 60 m<sup>2</sup>) w trzech budynkach wielomieszkaniowych, oddalonych 3 minuty spacerem od morza i pięknych szerokich piaszczystych plaż. Istnieje możliwość powiększenia przestrzeni i połączenia kilku lokali.

Część lokali mających status lokali mieszkalnych!

Każde ze sprzedawanych apartamentów ma balkon/taras oraz przestronne okna dzięki którym można korzystać z naturalnego światła jak również podziwiać zieloną przestrzeń.

Garaż z miejscami postojowymi zlokalizowany pod budynkiem do którego zjeżdżamy windą (72 miejsca), komórki lokatorskie (54 komórki) a mieszkania na parterze dodatkowo ogródki przydomowe. Teren osiedla zamknięty.

Apartamenty sprzedawane w standardzie deweloperskim - istnieje możliwość wykończenia apartamentów "pod klucz".

Ogrzewanie całoroczne - podłogowe (istnieje też możliwość montażu klimatyzacji).

Prezentowana oferta dotyczy apartamentu, o powierzchni 52,51 m<sup>2</sup>, który składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. ok. 21 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon 24,11 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 11,66 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 9,83 m<sup>2</sup>,
- łazienki o pow. 5,74 m<sup>2</sup>,
- komunikacja o pow. 4,65 m<sup>2</sup>.

Cena apartamentu wynosi: 822 585,00 zł netto/1 011 779,55 zł brutto (23 % VAT).

Inwestycja gotowa do zakupu!

Istnieje możliwość zakupu apartamentu wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym oraz komórki lokatorskiej (dodatkowo płatne).

Uwolnij się od zatłoczonego miasta i zadbaj o Swój spokój!

numer oferty	430925
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	822 585 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	15 665 PLN
miejsceowość	SARBINOWO
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	53 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	1 / 3
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	MIESZANY
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ
instalacje	INTERNETOWA
źródło C.W.	INNE
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, DOMOFON



Sarbinowo to miejscowość z przepięknymi, piaszczystymi i szerokimi plażami oraz nowoczesną promenadą. Idealna miejscowość do zamieszkania, relaks i wypoczynek nad polskim morzem.

**KUPUJ BEZ DODATKOWYCH OPŁAT - 0% PROWIZJI!**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







01 - Kuchnia 4,85 m<sup>2</sup>  
 02 - Łazienka 5,76 m<sup>2</sup>  
 03 - Pokój dzienny + aneks 21,39 m<sup>2</sup>  
 04 - Pokój 9,88 m<sup>2</sup>  
 05 - Pokój 11,66 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia użytkowa 55,57 m<sup>2</sup>  
 06 - Balkon 24,37 m<sup>2</sup>



