

## 2 pokojowy apartament PREMIUM przy MARINIE

### JEDYNA W SWOIM RODZAJU INWESTYCJA NA TERENIE SZCZECINA!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **2 pokojowego apartamentu** klasy **PREMIUM** w jedynej tego typu lokalizacji w Szczecinie - w **zalesionym, spokojnym sąsiedztwie MARINY!**

Lokal znajduje się w inwestycji z 2025 roku - jest to jedyny taki obiekt na terenie Szczecina, łączący kameralne osiedle, z dostępem do natury z jednoczesnym zachowaniem najwyższego standardu i przepychem technologicznym!

Na powierzchnie apartamentu w stanie deweloperskim liczącą 42,66 m<sup>2</sup> składają się: przestronny salon z aneksem kuchennym, osobna sypialnia, hol, łazienka oraz wnęka na zabudowy. Dodatkowo do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 7,14 m<sup>2</sup>.

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu **POD KLUCZ**.

Standard premium zobowiązuje, dlatego inwestycja oferuje dużo więcej niż inne osiedla mieszkaniowe w Szczecinie. Ogrzewanie podłogowe, instalacje pod montaż klimatyzacji, system smart home, duże okna sięgające podłogi, wyjście z każdego pomieszczenia na obszerne balkony, monitoring, sauna dla mieszkańców z widokiem na wodę. Do tego prestiżowe tarasy na dachach i kameralna marina.

Inwestycja znajduje się nad brzegiem jeziora Dąbie, w genialnie położonym komunikacyjnie punkcie - **około 10 minut samochodem do centrum**, a także z bezproblemowym dostępem do tras wylotowych z miasta.

Istnieje możliwość zakupu miejsca garażowego w **hali w cenie 69 000 zł** lub **miejsca zewnętrznego w cenie 39 000 zł** oraz **komórki lokatorskiej**. Miejsca garażowe z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych!

**DOŚTĘPNE NA SPRZEDAŻ TAKŻE INNE APARTAMENTY W INWESTYCJI! - Z WIDOKIEM NA ZADRZEWIONY TEREN/ JEZIORO, ZRÓŻNICOWANE METRAŻOWO!**

### NIE ZWLEKAJ! UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	430824
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	656 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	15 377 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	DĄBIE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	43 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	1 / 3
rok budowy	2025
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	300 PLN
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	BŁOCZKI
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, STAN.PARKINGOWE, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, ALARM, MONITO





**SZULC**  
NIEKORZYŃSKIE

POKÓJ DZ. 2 ANEKSEM:	19.87 m <sup>2</sup>
POKÓJ:	9.95 m <sup>2</sup>
KUCHNIA:	5.19 m <sup>2</sup>
HÓL:	7.54 m <sup>2</sup>
WYDZIAŁ DO SZAFY:	4.33 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA:</b>	<b>42.66 m<sup>2</sup></b>
BALKON:	7.14 m <sup>2</sup>
<b>STATUS:</b>	<b>Wolno</b>
<b>CENA:</b>	<b>655 888,00 zł</b>

——— SCIĄG KONSTRUKCYJNY    ——— SCIĄG SZKLANY    - - - - - PODLOGI



